



**Opublikowano na:** Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława  
([www.bip.mlawa.pl](http://www.bip.mlawa.pl))

**Autor:** root@npc.pl

---

## Podział nieruchomości

### WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wniosek o podział nieruchomości

Załączniki (oryginały lub uwierzytelnione kopie):

1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczyste nie starszy niż 3 miesiące)
2. Wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi
3. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku
4. Wstępny projekt podziału nieruchomości na kopii mapy zasadniczej (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 1 egz. dla organu prowadzącego postępowanie)
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Po wydaniu postanowienia opiniującego pozytywnie wstępny projekt podziału i nadaniu mu klauzuli ostateczności, wniosek należy uzupełnić o dokumenty wykonane przez geodetę uprawnionego:

6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości
7. Wykaz zmian gruntowych (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egzemplarze dla organu prowadzącego postępowanie)
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w ewidencji gruntów i budynków jest inne niż w księdze wieczystej (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egzemplarze dla organu prowadzącego postępowanie)
9. Mapa z projektem podziału (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egzemplarze dla organu prowadzącego postępowanie)

10. Karta ewidencyjna budynków (jeżeli nieruchomość jest zabudowana)

### **OPŁATY**

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Inne opłaty:

- zapłata za wykonanie podziału nieruchomości przez geodetę uprawnionego,
- opłaty za sporządzenie załączników do wniosku.

### **MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW, ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Miejsce złożenia dokumentów: Urząd Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, KANCELARIA URZĘDU

Miejsce załatwienia sprawy: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19, pokój 14

### **OSOBY DO KONTAKTU**

Marek Polak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – tel. (23) 654 32 53, WEW. 400

### **TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA**

Termin ustawowy: miesiąc od dnia wszczęcia postępowania, sprawy szczególnie skomplikowane – dwa miesiące od dnia wszczęcia postępowania (zgodnie z art. 35 kodeksu postępowania administracyjnego)

Przeciętny czas realizacji w tut. Urzędzie: 10 dni (nie obejmuje czasu przeprowadzenia czynności przez geodetę uprawnionego)

Sposób załatwiania:

1. Po złożeniu przez wnioskodawcę wniosku wraz z kompletem dokumentów Burmistrz Miasta Mławy wydaje postanowienie o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub przepisami odrębnymi (z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
2. Geodeta uprawniony na zlecenie wnioskodawcy dokonuje podziału nieruchomości.
3. Po nadaniu klauzuli ostateczności postanowieniu pozytywnie opiniującemu wstępny projekt podziału nieruchomości i złożeniu kompletu dokumentów, a także w wypadkach, gdy postanowienie nie jest wymagane, Burmistrz Miasta Mławy wydaje decyzję w sprawie podziału nieruchomości.

### **TRYB ODWOŁAWCZY**

1. Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mławy. Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronie.

2. Od decyzji w sprawie podziału nieruchomości służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mławy. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

## **PODSTAWA PRAWNA**

- Dział III, rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego

## **UWAGI**

- Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, wniosek o podział składają wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystości.

Do pobrania

[wniosek o podział nieruchomości .pdf 105.44 KB](#)

Podmiot udostępniający informację: -

Osoba odpowiedzialna za informację: Marek Polak

Osoba wprowadzająca informację: root@npc.pl

Data wytworzenia informacji: 12.12.2007 11:36:46

Data publikacji informacji: 12.12.2007 11:36:46

Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:12:51

Liczba odsłon: 0

<b>Data</b>	<b>Osoba dokonująca zmian</b>	<b>Opis zmiany</b>
14.12.2023 11:12:51	admin_vobacom	edycja strony
12.03.2020 10:55:13	Milena Rutkowska	edycja strony
24.11.2015 12:42:13	Anna Kędzierska	edycja strony
12.06.2015 13:40:56	Anna Kędzierska	edycja strony
09.03.2015 10:48:38	Anna Kędzierska	edycja strony
11.02.2015 14:39:46	Anna Kędzierska	edycja strony

<b>Data</b>	<b>Osoba dokonująca zmian</b>	<b>Opis zmiany</b>
07.06.2013 11:18:35	Anna Kędzierska	edycja strony
06.06.2013 13:24:02	Anna Kędzierska	edycja strony
12.12.2007 11:36:46	root@npc.pl	strona została dodana

---

**Adres źródłowy:** <http://www.bip.mlawa.pl/arttykul/podzial-nieruchomosci>