

**UCHWAŁA NR XVII/203/2004**  
**RADY MIEJSKIEJ W MŁAWIE**  
**z dnia 30 marca 2004r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Mławy – teren „Targowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz uchwałą Nr XXVIII/344/2001 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Mławy w rejonie ulic Padlewskiego – Dzierzowska – Zacisze – Targowa, **Rada Miejska w Mławie** uchwała co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§1.**

Rada Miejska w Mławie uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Mławy zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/383/94 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 29 kwietnia 1994r. (Dz. Urz. Województwa Ciechanowskiego Nr 13 poz. 74) w części obszaru położonego w rejonie ulic Padlewskiego – Dzierzowska – Zacisze – Targowa w Mławie w granicach oznaczonych na rysunku zmiany planu i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

**§2.**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
3. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe, które nie może występować jako funkcja samodzielna,
7. działce budowlanej – należy przez to rozumieć obszar o kreślonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony liniami podziału oraz liniami rozgraniczającymi,
8. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejsze dopuszczalne odległości budynków od ulic, terenów publicznych lub sąsiednich nieruchomości,
9. obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której należy obowiązkowo sytuować ściany frontowe projektowanych budynków (nie dotyczy balkonów, wykuszy i ryzalitów),
10. usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska mogą znacząco oddziaływać na

środowisko a także działalność produkcyjną, usługi mechaniki pojazdowej, handel hurtowy i bazarowy,

11. usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie są usługami uciążliwymi w rozumieniu niniejszej uchwały,
12. handlu o znaczeniu ponad lokalnym – należy przez to rozumieć taką działalność, która nie służy wyłącznie zaspokajaniu potrzeb przyległego zagospodarowania,
13. dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budynek (lub jego część), wyższy o jedną do dwóch kondygnacji od ustalonej dla danego obszaru obowiązującej wysokości zabudowy, zlokalizowany w ważnym, ze względu na układ przestrzenny miasta, miejscu, podkreślający skalą (wysokość zabudowy) i formą znaczenie tego miejsca,
14. zwartej pierzei – należy przez to rozumieć zwarty zespół ścian frontowych (elewacji) budynków od strony ulicy (front działki); zwartej pierzei dopuszcza się przejścia i przejazdy bramowe w poziomie parteru,

### §3.

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. podział terenów na:

- a/ tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oznaczone na rysunku planu symbolem **M/U**,
- b/ tereny zabudowy usług nieuciążliwych w tym handlu ponadlokalnego oznaczone na rysunku planu symbolem **1 U, 2 U, 3U, 4U**,
- c/ tereny zabudowy usług nieuciążliwych z możliwością zabudowy mieszkaniowej **U/M**,
- d/ tereny ulic oznaczone na rysunku planu symbolem - **KD**,
- e/ tereny zieleni ochronnej oznaczone na rysunku planu symbolem - **ZO**,

2. zasady zagospodarowania powyższych terenów,

3. zasady kształtowania zabudowy.

**§4.**

Integralną częścią planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§5.**

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku są:

1. granice zmiany planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z wymiarami,
3. obowiązujące linie zabudowy wraz z wymiarami,
4. nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z wymiarami,
5. linie oddzielające tereny o różnej wysokości zabudowy,
6. oznaczenie pierzei zwartych,
7. wysokość zabudowy,
8. usytuowanie dominant przestrzennych,
9. granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
10. linie projektowanych podziałów działek,
11. linie oddzielające tereny o różnej wysokości zabudowy,
12. położenie mostków – przepustów.

**Rozdział II****Przepisy szczegółowe****§6.**

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **M/U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. ustala się przeznaczenie podstawowe terenu na zabudowę mieszkaniową,

2. ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie parterów i piwnic budynków mieszkalnych na usługi nieuciążliwe,
3. zakazuje się realizacji usług uciążliwych,
4. dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej przekształceń na zasadach określonych w uchwale,
5. w rozumieniu przepisów ochrony środowiska o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku teren należy do terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową,
6. dopuszcza się sytuowanie budynków na granicach działek na terenach ograniczonych liniami zabudowy,
7. ustala się obowiązek realizacji budynków w zwartych pierzejach w obowiązujących liniach zabudowy od strony ulic Padlewskiego, Targowej, Projektowanej 2 zgodnie z oznaczeniem na rysunku, z krytymi przejazdami i przejściami na zaplecza działek w poziomie parteru,
8. nakazuje się realizację funkcji garażowych i gospodarczych od strony zaplecza działki, wyłącznie jako wbudowanych w kubaturę mieszkaniową. Dopuszcza się sytuowanie zadaszanej wiaty wolnostojącej z pojemnikami na śmieci na zapleczu działki,
9. dopuszcza się zabudowę działki do 50 % jej powierzchni. Do powierzchni zabudowy zalicza się powierzchnie budynków łącznie z tarasami, opaskami wokół budynków, dojazdami, dojściami i innymi powierzchniami utwardzonymi,
10. ustala się obowiązującą wysokość zabudowy mieszkaniowej - w obowiązującej linii zabudowy - 2 i  $1/2$  kondygnacji tj. parter, piętro i poddasze użytkowe oraz nie więcej niż 9,5 m w kalenicy licząc od poziomu chodnika przyległej ulicy z zastrzeżeniem §2 pkt 13. Dopuszcza się wykonanie piwnicy z zastrzeżeniem pkt.14,
11. ustala się obowiązującą wysokość zabudowy na 1 kondygnację na obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy i linią oddzielającą tereny o różnej wysokości zabudowy, według oznaczenia na rysunku planu,

12. nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych wysokich o kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}$  -  $40^{\circ}$ , kalenica główna bez uskoków, równoległa do linii zabudowy, krytych dachówką w pałecie kolorów od czerwieni do brązu, wysięg gzymsów 40 do 50 cm, wysięg balkonów od strony ulic do 100 cm, wysięg wykuszy i ryzalitów od strony ulic do 60 cm,
13. nakazuje się stosowanie wykończenia ścian zewnętrznych w formie tynków w kolorach jasnych, dopuszcza się wykładziny ceramiczne, kamienne, szklane, drewniane z wyłączeniem sidingu i blachy,
14. ustala się poziom parteru - mierzony przy wejściu głównym - projektowanych budynków mieszkalnych na wysokości do 0,6 m, a ich części o funkcji usługowej, do 0,3 m nad poziomem chodnika przyległej ulicy,
15. nakazuje się wykonanie - w granicach własnej działki - urządzeń umożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym do lokali usługowych na parterze projektowanych budynków,
16. nakazuje się realizację miejsc postojowych w granicach własnej działki, w proporcji minimum 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny oraz dodatkowo 5 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych. Miejsca postojowe należy wykonać przed oddaniem budynku do użytkowania,
17. ustala się obsługę komunikacyjną działek przez jeden wjazd z przyległej ulicy,
18. zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych od strony ulic. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń usytuowanych od strony ulic w linii zabudowy jako ażurowych o wysokości całkowitej 1,50 m od poziomu chodnika ulicy, przy użyciu trwałych materiałów takich jak: ceramika, tynk, kamień, drewno, stal z wyłączeniem stali żebrowanej i prefabrykatów betonowych oraz odpadów poprodukcyjnych.
19. zakazuje się podziałów geodezyjnych nieruchomości z wyjątkiem:
  - podziałów oznaczonych na rysunku,
  - podziałów w liniach rozgraniczających,
  - podziałów w celu poszerzenia przyległych nieruchomości,

20. nakazuje się realizację budynków w narożnikach ulic Targowej i Padlewskiego, Targowej i Projektowanej 2, Padlewskiego i Dzierzgowskiej jako dominant przestrzennych,

21. nakazuje się uzgodnienie realizacji inwestycji naziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### §7.

Dla terenów usług nieuciążliwych w tym handlu ponadlokalnego, działki oznaczone na rysunku planu symbolem 1 U, 2 U, 3 U, 4 U - ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. ustala się przeznaczenie podstawowe terenu na usługi nieuciążliwe w tym handel ponadlokalny,

2. zakazuje się realizacji usług uciążliwych,

3. ustala się maksymalną, dopuszczalną powierzchnię sprzedażową - 2000 m<sup>2</sup> dla obiektów handlowych realizowanych na każdym z terenów usług 1 U, 2 U, 3 U, 4 U - w granicach określonych liniami rozgraniczającymi i liniami projektowanych podziałów,

4. zakazuje się innych podziałów geodezyjnych nieruchomości z wyjątkiem:

- podziałów oznaczonych na rysunku,
- podziałów w liniach rozgraniczających,

5. zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej,

6. dopuszcza się funkcję socjalną dla potrzeb pracowników usług i handlu,

7. dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej przekształceń na zasadach określonych w uchwale,

8. w rozumieniu przepisów ochrony środowiska o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku teren należy do terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową,

9. dopuszcza się sytuowanie budynków na granicach działek na terenach ograniczonych liniami zabudowy,
10. nakazuje się realizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, przy zachowaniu wskaźnika ilości miejsc postojowych 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo 50 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych. Miejsca postojowe należy wykonać przed oddaniem obiektu do użytkowania, bez możliwości wykonania parkingów w następnym etapie,
11. dopuszcza się zabudowę działki do 80 % jej powierzchni. Do powierzchni zabudowy zalicza się powierzchnie budynków łącznie z tarasami, opaskami wokół budynków, parkingami, dojazdami, dojściami i innymi powierzchniami utwardzonymi. Niezabudowaną przestrzeń należy przeznaczyć na zielenią urządzonej,
12. ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 1 kondygnację z dopuszczeniem antresoli, lecz nie więcej niż 6,5 m nad poziomem terenu. Dopuszcza się wykonanie piwnicy z zastrzeżeniem pkt 15,
13. nakazuje się stosowanie dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 20% i gzymsów o wysięgu do 60 cm,
14. nakazuje się stosowanie wykończenia ścian zewnętrznych w formie tynków w kolorach jasnych, wykładzin ceramicznych, kamiennych, szklanych z wyłączeniem blachy i sidingu.
15. ustala się poziom parteru - mierzony przy wejściu do projektowanych budynków - na wysokości do 0,3 m ponad poziomem chodnika przyległej ulicy,
16. nakazuje się wykonanie - w granicach działki budowlanej - urządzeń umożliwiających osobom niepełnosprawnym ruchowo dostęp do usług,
17. ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych przez maksymalnie dwa wjazdy z ulicy,
18. nakazuje się realizację funkcji gospodarczych, w tym pomieszczeń na gromadzenie odpadków i funkcji garażowych jako wbudowanych w kubaturę budynku usługowego,



19. zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń usytuowanych w linii zabudowy od strony ulicy, jako ażurowych o wysokości całkowitej do 2,20 m od poziomu chodnika przyległej ulicy, przy użyciu materiałów takich jak: cegła klinkierowa, ceramiczna, kamień, stal z wyłączeniem stali żebrowanej, prefabrykatów betonowych oraz odpadów poprodukcyjnych,

20. dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu na parkingi, imprezy widowiskowe, np. cyrk, wesole miasteczko itp., bez prawa naruszania terenów komunikacji i realizacji trwałej zabudowy.

### §8.

Dla terenu usług nieuciążliwych z możliwością zabudowy mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/M** – ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;

1. ustala się przeznaczenie podstawowe terenu na usługi nieuciążliwe w tym handlu o znaczeniu ponadlokalnym,

2. zakazuje się realizacji usług uciążliwych,

3. ustala się maksymalną dopuszczalną powierzchnię sprzedażową do 2000 m<sup>2</sup>,

4. ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie kondygnacji powyżej parteru budynków na funkcję mieszkaniową,

5. ustala się przekształcenie istniejącej zabudowy na zasadach określonych w uchwale,

6. w rozumieniu przepisów ochrony środowiska o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku teren należy do terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową,

7. dopuszcza się sytuowanie budynków na granicach działek na terenach ograniczonych liniami zabudowy,

8. nakazuje się realizację miejsc postojowych w granicach działki budowlanej – przy zachowaniu wskaźnika 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, dodatkowo 50 miejsc postojowych na każdych 100 zatrudnionych i minimum jedno stanowisko parkingowe na jedno mieszkanie. Dopuszcza się sytuowanie

parkingów częściowo w liniach rozgraniczających ulicy Targowej na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi. Miejsca postojowe należy wykonać przed oddaniem budynku do użytkowania,

**9.** ustala się zabudowę działki do 80 % jej powierzchni. Do powierzchni zabudowy zalicza się powierzchnie budynków łącznie z tarasami, opaskami wokół budynków, parkingami, dojazdami, dojściami i innymi powierzchniami utwardzonymi. Niezabudowaną przestrzeń należy przeznaczyć na zieleń urządzoną,

**10.** ustala się obowiązek realizacji budynków w zwartych pierzejach w obowiązujących liniach zabudowy od strony ulic Targowej, Zacisze zgodnie z oznaczeniem na rysunku. Zabudowę poszczególnych działek budowlanych należy wykonać jednorazowo bez podziału na etapy,

**11.** ustala się obowiązującą wysokość zabudowy na 2 i ½ kondygnacji w zwartej pierzei od strony ulic według oznaczenia na rysunku planu z dachami dwuspadowymi wysokimi o kącie nachylenia połaci 35° - 40°, kalenice główne bez uskoków równoległe do linii zabudowy, pokrycie dachówką w paletcie kolorów od czerwieni do brązu, gzymsy o wysięgu 40 – 60 cm, wysięg balkonów od strony ulic do 100 cm, wysięg wykuszy i ryzalitów od strony ulic do 60 cm, poziom parteru - mierzony przy wejściu głównym - maksymalnie do 0,3 m nad poziomem chodnika przyległej ulicy,

**12.** ustala się obowiązującą wysokość zabudowy na 2 kondygnacje na obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy i linią oddzielającą tereny o różnej wysokości zabudowy, według oznaczenia na rysunku planu, dachy o kącie nachylenia połaci do 20°, pokrycie powłokami bitumicznymi, blachą i innymi, gzymsy o wysięgu 40 – 60 cm,

**13.** dopuszcza się wykonanie piwnicy z zastrzeżeniem pkt 11,

**14.** nakazuje się stosowanie wykończenia ścian zewnętrznych w formie tynków w kolorach jasnych, ceramiki, kamienia, szkła, drewna z wyłączeniem sidingu i blachy,

**15.** nakazuje się realizację w granicach działki budowlanej urządzeń umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje usługowe,

**16.** ustala się obsługę komunikacyjną działek przez jeden wjazd z ulicy,

17. nakazuje się realizację funkcji gospodarczych, w tym pomieszczeń na gromadzenie odpadków i funkcji garażowych jako wbudowanych w kubaturę budynku usługowego,

18. zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych, dopuszcza się realizację ogrodzeń w linii zabudowy od strony ulic jako ażurowych, o wysokości całkowitej do 1,8 m (mierzonej od poziomu chodnika ulicy), z zastosowaniem trwałych materiałów budowlanych tj. klinkier, ceramika, kamień, stal z wyłączeniem żebrowanej i prefabrykatów betonowych oraz odpadów poprodukcyjnych,

19. dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu na np. parkingi, imprezy widowiskowe, bez prawa naruszania terenów komunikacji i realizacji trwałej zabudowy.

20. zakazuje się podziałów geodezyjnych nieruchomości z wyjątkiem podziałów w liniach rozgraniczających,

21. nakazuje się realizację narożnika budynku u zbiegu ulic Targowej i Zacisze jako dominanty przestrzennej.

## § 9.

Wprowadza się układ komunikacyjny, który stanowią ulice istniejące i projektowane oznaczone na rysunku symbolami **KD**. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku i ustala następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. **ul. Targowa** – ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 11,0 m na odcinku od ul. Padlewskiego do ul. Zacisze, pas jezdny szerokości 6,0 m,
2. **ul. Projektowana 2** – między ulicą Targową i ul. Dzierzgowską – ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 11,0 m, pas jezdny szerokości 6,0 m,
3. **ul. Zacisze** – ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 11,0 m, pas jezdny szerokości 6,0 m,

**4. ul. Dzierzowska** – ulica istniejąca, ustala się nakaz regulacji pasa drogowego w liniach rozgraniczających do szerokości 11,0 m w tym szerokość pasa jezdni 6,0 m;

**5. ul. Padlewskiego** – ulica istniejąca w istniejących liniach rozgraniczających pasa drogowego,

**6.** nakazuje się przebudowę skrzyżowania ul. Targowej i ul. Padlewskiego w celu uzyskania lepszych parametrów skrętu i lepszej widoczności,

**7.** nakazuje się poszerzenie istniejącego pasa jezdni ul. Zacisze do pełnej szerokości 6,0 m,

**8.** nakazuje się przebudowę skrzyżowania ul. Zacisze z ul. Narutowicza w celu uzyskania lepszych parametrów skrętu i lepszej widoczności,

**9.** dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów typu kioski, kabiny telefoniczne, urządzenia reklamowe, w miejscach nie ograniczających widoczności wjazdów i wyjazdów na poszczególne działki, nie ograniczających widoczności skrzyżowań ulic, w odległości bezpiecznej od krawężnika jezdni, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

## §10.

Dla terenów zieleni ochronnej oznaczonych na rysunku symbolem **ZO** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

**1.** ustala się obszar ochronny wzdłuż rz. Seracz zgodny z rysunkiem zmiany planu,

**2.** nakazuje się wykonanie pasa izolacyjnego z zieleni wysokiej, gatunkowo odpowiadającej warunkom gruntowym,

**3.** zakazuje się realizacji trwałych kubaturowych obiektów budowlanych,

**4.** nakazuje się regulację koryta rz. Seracz i utwardzenie skarpy brzegu rzeki metodami ekologicznymi,

**5.** zakazuje się krycia rz. Seracz oraz budowy mostków – przepustów poza wskazanymi na rysunku planu,

6. dopuszcza się budowę niezbędnych utwardzonych ciągów komunikacji dojazdowej do działek po południowej i południowo-zachodniej stronie rz. Seracz, z wykorzystaniem materiałów rozbielalnych (kostka betonowa, cegła klinkierowa) z wyłączeniem stosowania asfaltu i lanego betonu,

7. dopuszcza się sytuowanie ciągów pieszych i rowerowych, utwardzonych materiałami rozbielalnymi z wyłączeniem stosowania asfaltu i lanego betonu.

### §11.

1. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe lub podziemne pompownie bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych. Ustala się obowiązek przekrycia otwartego cieku wodnego, istniejącego na granicy terenów 4U i U/M oraz w liniach rozgraniczających ulic Projektowanej 2 i ul. Targowej. Dopuszcza się zmianę linii przebiegu cieku wodnego pod warunkiem wykonania i uzgodnienia odpowiedniej dokumentacji.

2. W oparciu o odpowiednie sieci istniejące i projektowane ustala się docelowe wyposażenie terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- a) wodociągową,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) kanalizacji deszczowej,
- d) elektroenergetyczną,
- e) telekomunikacyjną,
- f) gazu ziemnego,
- g) ciepłowniczą.

3. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej określonych w punkcie 1 i 2 pod ziemią w liniach rozgraniczających ulic i przejść pieszych. W szczególnych, uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację

sieci między linią rozgraniczającą ulicy a linią zabudowy przy zachowaniu przepisów szczególnych i uzyskaniu zgody właścicieli gruntów.

4. Ustala się następujące warunki obsługi poszczególnych działek:

- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej miejskiej. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników,
- c) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej a w przypadku jej braku na własną działkę,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci miejskiej,
- e) zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci miejskiej,
- f) zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne, wysokosprawne źródła ciepła wykorzystujące jako czynnik grzewczy - gaz ziemny z istniejących sieci miejskich lub w przypadku ich braku - olej opałowy, gaz płynny, energię elektryczną z dopuszczeniem opalania drewnem w kominkach lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) selektywna zbiórka i usuwanie odpadków bytowych – przez wyspecjalizowane służby komunalne na podstawie umów cywilnoprawnych z wywozem na miejskie wysypisko śmieci,
- h) obowiązek prowadzenia projektowanych przyłączy pod ziemią przy zachowaniu zasady ich grupowania i prowadzenia w ciągach komunikacyjnych działek prostopadle do ulic. Dopuszcza się odstępstwo wyłącznie w sytuacji, gdy sieć miejska nie przebiega w przyległej ulicy.

## §12.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 30% (trzydzieści procent) wzrostu wartości nieruchomości dla obrębów 3U, 4U,
- b) 0% (zero procent) wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych obrębów.


**Rozdział III**  
**Przepisy końcowe**

**§13.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mławy.

**§14.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mławie  
  
mgr Krystyna Burakowska