

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz – część 1

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.03.2018 r.	Małgorzata Magierska ul. Zabrody 43 06-500 Mława	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na budownictwo mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami dla działek nr 631 (Mława Scalenie), położonej przy drodze krajowej Nr 7. W przyszłości składający uwagę chciałby mieć możliwość zabudowy mieszkaniowej, za kilka lat trasa E7 Warszawa - Gdańsk, przy której położone są działki będzie drogą wewnętrzną miasta Mława. Możliwość zabudowy gruntów pozwoli rozbudować i uatrakcyjnić miasto.	działka nr 631	Teren 13U/P - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna; przeznaczenie dopuszczone: zabudowa dopuszczona (wolnostojące budynki gospodarcze lub ich zespoły, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² , tymczasowe obiekty budowlane,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława. W Studium teren działek znajduje się w strefie działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji - U/P, w której ustala się realizację funkcji usługowych i magazynowo - składowych oraz

					parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie) (dot. działki nr 631).					funkcji produkcyjnych o uciążliwości ograniczonej do granic działek inwestycyjnych; część obszarów U/P położonych pomiędzy obecną drogą krajową nr 7, a projektowana Wschodnia Obwodnicą wskazano jako rejonu kompleksowych przekształceń. Realizacja na jednym terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej będzie źródłem konfliktów między tymi funkcjami.
2.	29.03.2018 r.	Jarosław Kamiński ul. Zabrody 43 B 06-500 Mława	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na budownictwo mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami dla działki nr 630 (Mława Scalenie), położonej przy drodze krajowej Nr 7. W przyszłości składający uwagę chciałby mieć możliwość zabudowy mieszkaniowej, za kilka lat trasa E7 Warszawa - Gdańsk, przy której położone są działki będzie drogą wewnętrzną miasta Mława. Możliwość zabudowy gruntów pozwoli rozbudować i uatrakcyjnić miasto.	działka nr 630	Teren 13U/P - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna; przeznaczenie dopuszczone: zabudowa dopuszczona (wolnostojące budynki gospodarcze lub ich zespoły, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2, tymczasowe obiekty budowlane, parkingi terenowe i parkingi wbudowane		uwaga częściowo nieuwzględniona		uwaga częściowo nieuwzględniona	Plan nie może naruszać ustaleń Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława. W Studium teren działki znajduje się w strefie działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji - U/P, w której ustala się realizację funkcji usługowych i magazynowo - składowych oraz funkcji produkcyjnych o uciążliwości

					(bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie) (dot. działki nr 630)					ograniczonej do granic działek inwestycyjnych; część obszarów U/P położonych pomiędzy obecną drogą krajową nr 7, a projektowana Wschodnia Obwodnicą wskazano jako rejon kompleksowych przekształceń. Zabudowę zagrodową można dopuścić na terenie 13U/P jako kontynuację istniejącej zabudowy zagrodowej. Realizacja na jednym terenie zabudowy o różnych funkcjach będzie źródłem konfliktów między tymi funkcjami.
3.	05.04. 2018 r.	Piotr Jankowicz ul. Nowowiejska 18 06-500 Mława Uwagę podpisali także: Małgorzata Magierska, Zbigniew Pawlak, Jarosław Kamiński, Marian Żłobiński, Adam Gałęziewski	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenów zabudowy usługowej na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami z uwagi na fakt, że obecny projekt w dużym stopniu obniża wartość działek.	działki nr 631, 630, 616	Tereny 12U/P, 13U/P - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna; przeznaczenie dopuszczone: zabudowa dopuszczona (wolnostojące budynki gospodarcze lub ich zespoły, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława. W Studium teren działek znajduje się w strefie działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji - U/P, w której ustala się realizację funkcji usługowych i magazynowo -

				<p>m2, tymczasowe obiekty budowlane, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie) (dot. działek nr 631, 630, 616).</p> <p>Teren 6KDD – przeznaczenie: teren publicznej drogi klasy dojazdowej (dot. działki nr 616).</p>					<p>składowych oraz funkcji produkcyjnych o uciążliwości ograniczonej do granic działek inwestycyjnych; część obszarów U/P położonych pomiędzy obecną drogą krajową nr 7, a projektowana Wschodnia Obwodnicą wskazano jako rejonu kompleksowych przekształceń. Realizacja na jednym terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej będzie źródłem konfliktów między tymi funkcjami.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Ośliżłok