



REWITALIZACJA
2016-2025 NOWA, LEPSZA MŁAWA



**Gminny Program
Rewitalizacji
Miasta Mława
na lata 2016-2025
z perspektywą do 2030 roku**

Sprawozdanie z przebiegu procesu
konsultacji społecznych

Opracowanie:



Spis treści

1. Wprowadzenie	4
2. Podstawa prawna	5
3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji	7
4. Przebieg procedury środowiskowej	13

1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu procesu konsultacji społecznych aktualizacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława na lata 2016-2025 z perspektywą do 2030 roku.

Przedmiot konsultacji społecznych	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława na lata 2016-2025 z perspektywą do roku 2030 – aktualizacja.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Proces konsultacji skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w artykule 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (Dz. U 2021 poz. 485),
Termin konsultacji	Konsultacje Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława na lata 2016-2025 z perspektywą do roku 2030 – aktualizacja w terminie 06.06.2023 r. -07.07.2023 r. (na podstawie artykułu 6 ust. 5 ustawy o rewitalizacji Dz. U 2021 poz. 485).
Forma i tryb opiniowania	<ol style="list-style-type: none">1. spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji2. zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej3. zbieranie uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej

2. Podstawa prawna

Zgodnie z ustawą (Art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji t.j. Dz. U. 2021 poz. 485) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne polegają (Art. 5 ust. 2) m.in. na:

- 1) „poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.”

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (Art. 2 ust. 2) są:

- 1) „mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczności nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (Art. 6 ust. 1) – w tym przypadku Burmistrz Miasta Mława.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2021 poz. 485) art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079).

3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z Art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, przed rozpoczęciem konsultacji społecznych Burmistrz Miasta Mława powiadomił o ich rozpoczęciu 29 maja 2023 r.

W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława (bip.mlawa.pl) w dniu 29 maja 2023 r. zamieszczono Obwieszczenie Burmistrza Miasta Mława z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława na lata 2016 – 2025 (GPRMM) z perspektywą do 2030 roku. (<https://bip.mlawa.pl/ogloszenie/obwieszczenie-burmistrza-miasta-mlawa-z-dnia-29-maja-2023-r>)

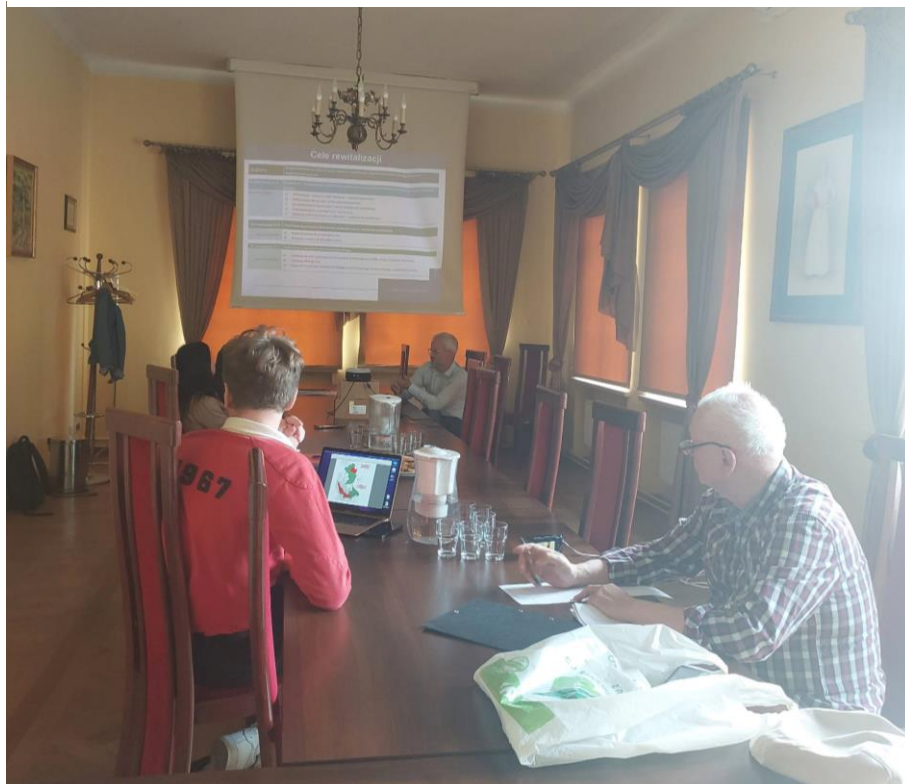
Konsultacje społeczne GPR przeprowadzone były w następujących formach:

1. Otwartego spotkania konsultacyjnego podczas którego omówiono projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława na lata 2016 – 2025 (GPRMM) z perspektywą do 2030 roku, podczas spotkania zbierane były uwagi do projektu dokumentu. Spotkanie zaplanowano w godz. 13.00 - 15.00 na dzień 28.06.2023 r. w Urzędzie Miasta Mława (sala na piętrze).
2. Zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w czasie udostępnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji umieszczonego na stronie internetowej Urzędu Miasta Mława <https://www.mlawa.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.mlawa.pl/> oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miasta, który należało przesłać na podany w treści ogłoszenia adres email lub złożyć w siedzibie Urzędu Miasta Mława. Formularz konsultacyjny dostępny był także w wersji on-line pod linkiem https://ankieta.deltapartner.org.pl/mlawa_gpr_formularz
3. Zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online, dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miasta Mława
4. <https://www.mlawa.pl/> link: https://ankieta.deltapartner.org.pl/mlawa_gpr_ankieta

Spotkanie odbyło się:

- 28.06.2023 r. w godz. 13:00-15:00 w Urzędzie Miasta Mława - w spotkaniu wzięło udział 6 osób (łącznie z osobą prowadzącą konsultacje)

Zdjęcie 1 Spotkanie konsultacyjne



Źródło: archiwum Urzędu Miasta Mława

Uwagi do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława należało składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.07.2023 r. w następujących formach:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: rewitalizacja@mlawa.pl
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława
- osobiście do Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława, w godzinach pracy Urzędu
- przez formularz uwag online https://ankieta.deltapartner.org.pl/mlawa_gpr_formularz

W badaniu sondażowym wzięła udział tylko jedna osoba, która w trakcie opracowania wzięła udział w badaniu ankietowym dotyczącym słabych i mocnych stron wyznaczonych podobszarów rewitalizacji.

Informacje dotyczące konsultacji zamieszczone były na plakacie, który wywieszony został na:

- tablicy ogłoszeń wewnątrz siedziby Wieloosobowego stanowiska ds. rozwoju przy ul. Padlewskiego 13
- tablicy informacyjnej Miasta Mława przy ul. Stary Rynek
- 23 słupach ogłoszeniowych.

Zdjęcie 2 Słup ogłoszeniowy na którym zamieszczono informacje o konsultacjach



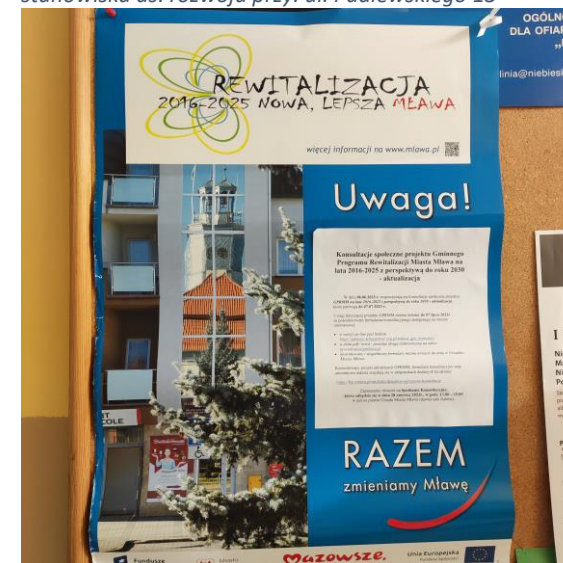
Źródło: archiwum Urzędu Miasta Mława.

Zdjęcie 3 Informacja o konsultacjach znajdująca się na tablicy informacyjnej Miasta Mława przy ul. Stary Rynek



Źródło: archiwum Urzędu Miasta Mława.

Zdjęcie 4 Informacja o konsultacjach udostępniona na tablicy ogłoszeń wewnątrz siedziby Wieloosobowego stanowiska ds. rozwoju przy. ul. Padlewskiego 13



Źródło: archiwum Urzędu Miasta Mława.

W tabeli poniżej przedstawiono uwagi wraz z odniesieniem.

Uwaga	Odniesienie
Podmiot zgłaszający uwagę: Stowarzyszenie Zwyczajne Przyjazna i Bezpieczna 7-ka w Mławie	
<p>Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony: Projekt nr.16 rewitalizacja obszaru Osiedla Obrońców Mławy poprzez zagospodarowanie skweru przy ul. Rynkowej - str. 177-178</p> <p>Treść uwagi i propozycja zmiany: Uzupełnić poprzez dodanie i terenów zabytkowej Mławskiej Kolei Dojazdowej przy ul. Brackiej</p> <p>Uzasadnienie: Jak w celach projektu i zakresie rzeczowym na str. 177 z dodaniem zadań polegających na dokonaniu w I etapie niezbędnych prac zabezpieczających i remontowych w uzgodnieniu z MWKZ i porozumieniu z PKP</p>	<p>Projekt nr 16 jest konsekwencją częściowego przekształcenia Przedsięwzięcie nr 2: „Twórczy Młyn”, jakie zostało zgłoszone przez osobę prywatną na etapie tworzenia GPR w roku 2016, a którego zakres rzeczowy nie uwzględniał wnoszonej propozycji. Zgłoszone przedsięwzięcie to inwestycja bardzo kapitałochłonna wymagająca znacznych nakładów finansowych, w których osoba wnosząca nie wyraziła chęci partycypacji. Mławska Kolej Dojazdowa pomimo, iż częściowo zlokalizowana w granicach administracyjnych miasta, nie jest zlokalizowana na gruntach będących własnością gminy, ażeby to gmina mogła planować inwestycje w tym zakresie. Zamieszczenie w gminnym programie rewitalizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie podmiotu publicznego innego niż gmina, zgodnie z treścią ustawy o rewitalizacji, wymaga zgody tego podmiotu. Z uwagi na fakt, iż na obecnym etapie gmina nie jest w posiadaniu takiej zgodny, uzupełnienie zakresu o przedmiotowe zadanie nie jest możliwe.</p>
<p>Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony: Projekt nr.17 Rewitalizacja obszaru Placu 1-ego Maja w Mławie str.179-180</p> <p>Treść uwagi i propozycja zmiany: Dodać w celach projektu i zakresie rzeczowym - Zadanie polegać będzie także na budowie tężni oraz remoncie i zagospodarowaniu ul. Wąskiej terenu przyległego do Placu 1-ego Maja.</p> <p>Uzasadnienie: Przygotowanie naturalnego zaplecza centrum Starego Rynku jako miejsca wypoczynku, rekreacji i spotkań</p>	<p>Projekt nr 17 jest konsekwencją przekształcenia Przedsięwzięcie nr 4: „Zielony Rynek”, jakie zostało zgłoszone przez osobę prywatną na etapie tworzenia GPR w roku 2016, a którego zakres rzeczowy nie uwzględniał wnoszonej propozycji polegającej na budowie tężni. Ponadto, z uwagi na fakt, że wskazana przez wnoszącego lokalizacja znajdują się w gminnej ewidencji zabytków, temat budowy tężni w tym obszarze był już wielokrotnie przedstawiany do zaopiniowania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Konserwator Zabytków Postanowieniami nr 136/DC/2018 z dnia 31 lipca 2018 r. oraz 232/DC/2018 z dnia 12 grudnia 2018 r. odmówił uzgodnienia przedstawionego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia polegającego na realizacji: tężni solankowej, na nieruchomości położonej w Mławie, Plac 1 Maja, oznaczonej numerem ewidencyjnym 10-4280/4. Na powyższe dwa postanowienia konserwatora, Burmistrz Miasta Mława wysyłał zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, który Postawieniami z dnia 6 listopada 2018 r. oraz 13 marca 2019 r. uchylał zaskarżone postanowienia i przekazywał sprawy do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. Remont i zagospodarowanie ul. Wąskiej należy traktować jako odrębne zadanie, które zostanie uwzględnione w planach inwestycyjnych Miasta na kolejne lata.</p>

<p>Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony: Projekt nr.30 - Kultura Energetyczna</p> <p>Treść uwagi i propozycja zmiany: Uzupełnienie i zapewnienie dostępności niepełnosprawnym i seniorom poprzez budowę wind zewnętrznych do obydwu budynków</p> <p>Uzasadnienie: Zapewnienie dostępności dla wszystkich osób do obydwu placówek.</p>	<p>Projekt nr 30 to konsekwencja przekształcenia Przedsięwzięcia nr 12: „Kultura Energetyczna”, którego głównym założeniem było przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynków muzeum i biblioteki w projekt rewitalizacyjny. Z uwagi na pojawienie się możliwości pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadania, gmina w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną z 2018 r. podjęła działania w kierunku złożenia wniosku o wsparcie finansowe. Obecnie prace budowlane opierają się na termomodernizacji oraz dostosowywaniu do przepisów ochrony przeciwpożarowej wynikających z decyzji Straży Pożarnej. W ramach dostosowania potrzeb osób z niepełnosprawnością w budynku Muzeum został wykonany remont łazienki. Na obecnym etapie nie ma możliwości dokonywania zmian dokumentacji projektowej. Budowa wind zewnętrznych do ww. budynków będzie rozważana przy ewentualnej rozbudowie budynków w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie takiej ingerencji w obiekty.</p>
<p>Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony: Pkt.8 na str. 228 - Monitoring realizacji GPRMM</p> <p>Treść uwagi i propozycja zmiany: Uzupełnić o składanie informacji z realizacji GPRMM corocznej w formie sprawozdania Radzie Miasta oraz szersze włączenie do prac społeczeństwa i ONG w formie rekomendowanych przez KO i ONG przedstawicieli</p> <p>Uzasadnienie: Wzmocnienie społecznej oceny</p>	<p>Zgodnie z treścią ustawy o rewitalizacji Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez burmistrza miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Ocena sporządzona przez burmistrza miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji w skład którego wchodzi przedstawiciele wszystkich grup interesariuszy, a który to pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla burmistrza miasta oraz ogłoszeniu na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowo każdego roku na stronie dedykowanej rewitalizacji: https://bip.mlawa.pl/artykuly/gminny-program-rewitalizacji-miasta-mlawa-na-lata-2016-2025 publikowany jest raport z realizacji programu. Wobec powyższego każdorazowo wszystkie zainteresowane podmioty mają możliwość zapoznania się z postępem realizacji programu. Włączenie społeczeństwa i ONG w prace nad programem odbywa się zawsze w drodze ogłaszanych konsultacji społecznych, gdzie każdy ma możliwość wypowiedzenia się w zakresie projektowanych zmian.</p>

Podczas spotkania konsultacyjnego, Urząd Miasta Mława zgłosił dodatkowy projekt do realizacji, pn. „Rozwój kompetencji kluczowych i umiejętności niezbędnych na rynku pracy uczniów szkół podstawowych”. Przedsięwzięcie zostało uwzględnione w dokumencie, jako projekt podstawowy.

Z uwagi na zmiany w przeznaczeniu zagospodarowania osiedla Krajewo (bardziej dla celów turystycznych niż osiedleńczych), dla którego planuje się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania, projekt pod nazwą „Zielone, ekologiczne Krajewo dla rodzin” zostanie usunięty z listy projektów podstawowych. Obszar osiedla, ze względu na szczególne walory turystyczne, a także realizację projektu „Kompleksowa ochrona żubra w Polsce”, w wyniku którego na

obszarze lasu powstanie Pokazowa Zagroda Żubrów, będzie stanowił bazę turystyczno-rekreacyjną dla mieszkańców miasta. W miejsce ww. przedsięwzięcia został zgłoszony nowy projekt pn. „Szlakiem fortyfikacji Polski Wschodniej – Mława”. Zmianie ulegnie również Wizja dla obszaru rewitalizacji nr 1.

W trakcie konsultacji wprowadzono również autokorekty ze strony Urzędu Miasta Mława, polegające na korekcie stylistycznej treści dokumentu.

4. Przebieg procedury środowiskowej

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846). Projekt gminnego programu rewitalizacji, obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (SOOŚ), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 06.04.2023 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie dotyczący odstąpienia od konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława.

Zgodnie z pismem, sygnatura WOOŚ-III.410.282.2023.ET2 z dnia 26.06.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przekazał opinię wskazującą, że „Przedmiotowy projekt nie będzie dokumentem, dla którego, zgodnie z art. 46 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”.