

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA MŁAWA**

**z dnia .....**

**w sprawie powierzenia Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie zadania własnego w zakresie zarządzania zasobem nieruchomości mieszkaniowych Miasta Mława**

Na podstawie art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725), Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru formy i sposobu prowadzenia gospodarki komunalnej powierzając Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie, wykonywanie zadania własnego Miasta Mława, obejmującego sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego, w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym Miasta Mława. Powierzenie uwzględnia zarządzanie i administrowanie komunalnymi nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i znajdującymi się w nich lokalami użytkowymi.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter usługi użyteczności publicznej, świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym i będzie realizowane w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy.

3. Powierzenie zadania, o którym mowa w ust. 1, następuje na okres od 1 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2027 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**

**RADCA PRAWNY**  
**Łukasz Rudowski**

**Uzasadnienie do**  
**UCHWAŁY Nr**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**  
**w sprawie .....**

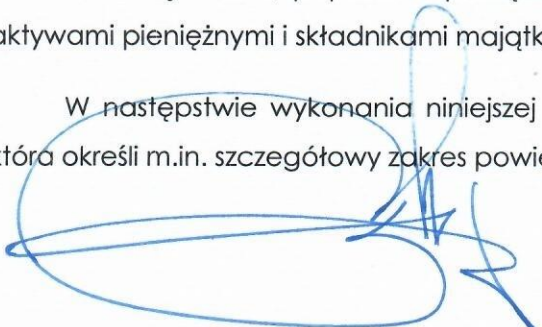
Gospodarka komunalna obejmuje w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Do zadań użyteczności publicznej należy świadczenie usług jakie zostały określone w art. 7 ust. 1 Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), obejmujące sprawy: gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

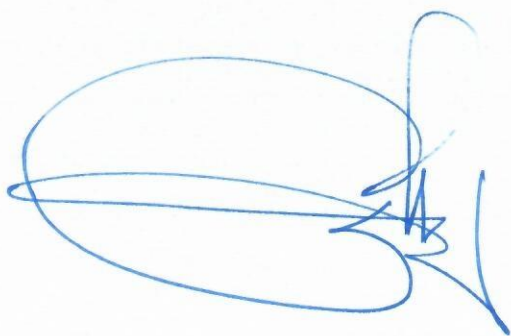
Dopuszczalne formy organizacyjne wykonywania gospodarki komunalnej zostały określone w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679 z późn. zm.). Jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego, a organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie na mocy niniejszej uchwały realizować będzie obowiązek świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym w ramach powierzonego jej zadania własnego gminy. W powyższym przypadku należy przez to rozumieć usługę świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym w ramach zadania powierzonego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w tym w szczególności zarządzania zasobem nieruchomości mieszkaniowych Miasta Mława. Spółka spełnia wymogi realizacji zadań publicznych. Została powołana do prowadzenia za jej pośrednictwem działalności o charakterze publicznym. Miasto Mława jest jej jedynym wspólnikiem, posiada zatem 100% udziałów a Spółka w przeważającym zakresie finansowana jest z realizacji zadań na rzecz Miasta. Ponadto Miastu Mława przypada decydująca rola w gospodarowaniu własnym zasobem mieszkaniowym, jak też w kreowaniu polityki mieszkaniowej miasta, poprzez rozporządzanie nieruchomościami lokalowymi i gruntowymi, aktywami pieniężnymi i składnikami majątku Miasta.

W następstwie wykonania niniejszej uchwały zawarta zostanie umowa wykonawcza, która określi m.in. szczegółowy zakres powierzenia jak i zasady ustalenia rekompensaty z tytułu



wykonywania przez Spółkę powierzonego zakresu zadań jednostki samorządu terytorialnego.  
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke on the right side.