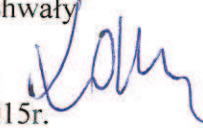


Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr VIII/85/2015
Rady Miasta Mława
z dnia 30 czerwca 2015r.



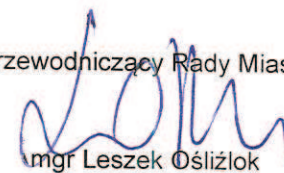
Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w północno-wschodniej części Miasta Mława w rejonie ulicy Krajewo i granicy Miasta Mława.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mława w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	08.05.2014	Stowarzyszenie Zwykłe EKOROZWÓJ KRAJEWO	Wnosi: 1. iż „Ustalenia planu kolidują z zakazami i ograniczeniami wynikającymi z położenia omawianego terenu w obrębie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” 2. iż "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Mława zostało uchwalone z naruszeniem prawa" 3. iż "w czasie kiedy przystąpiono do sporządzania Studium Uwarunkowań...jw. (rok 2010 lub 2011) większość prac, a prawie wszystkie związane z dewastacją środowiska naturalnego jak wycinka lasu, usypanie obwałowań nowej kwatery zostało wykonanych"	Teren 4.O	Teren 4.O (§22): 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.O są tereny związane z gospodarowaniem odpadami. 2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są: 1) usługi administracji związane z przeznaczeniem podstawowym terenu; 2) obiekty innej infrastruktury technicznej.		Ad.1 Uwaga nie uwzględniona Ad.2 Uwaga nie uwzględniona Ad.3 Uwaga nie uwzględniona		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona Ad.2 Uwaga nieuwzględniona Ad.3 Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ: 1. organy właściwe ds. ochrony środowiska i przyrody uzgodniły projekt planu miejscowego 2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mława zostało zweryfikowane przez nadzór prawny Wojewody Mazowieckiego i nie zostało uchylone 3. Plan miejscowy zawiera ustalenia dotyczące przyszłego zagospodarowania gruntów - w tym celu przeprowadzono całą procedurę opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz uzyskano niezbędne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cel nieleśny - ponadto inwestycja zapisana w projekcie planu zgodna jest z "wojewódzkim planem gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023", w którym to dokumencie składowisko przewidziane jest jako jedna z "regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych"

			4. iż "Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera uwagi i wytyczne dla przyszłej budowy kwatery składowiska na terenie 4.O. Uwagi te nie będą mogły być zrealizowane, ponieważ kwatery została już dawno samowolnie wybudowana z naruszeniem przepisów Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska i jeszcze co najmniej kilku aktów prawnych" 5. iż " Wybudowana nielegalnie kwatery nie spełnia, bo nie może spełniać, podstawowych wymagań stawianych tego typu obiektom." 6. iż " Dotychczasowa eksploatacja poprzednich kwater składowiska prowadzona była z jaskrawym naruszeniem zasad ochrony środowiska i obowiązujących norm prawnych bez należytego nadzoru ze strony władz miasta (obowiązek ustawowy). " 7. iż " Tereny te (1.ZLD, 2.ZLD, 3.ZLD, 5.ZLD) w większości stanowią własność prywatną mieszkańców ulicy Krajewo (m.in. niżej podpisanego) i dla dokonania zalesień niezbędna byłaby ich zgoda, bądź wykupienie działek. Dlatego nie zgadzamy się na takie przeznaczenie tych działek w projekcie planu, uniemożliwiające swobodne nimi dysponowanie przez właścicieli. W Raporcie oddziaływania na środowisko opracowanym dla rozbudowy części składowiska realizowanej w roku 2005 nie ustanowiono obszaru ograniczonego użytkowania (co było oczywistym nonsensem i przeciwko czemu mieszkańcy ul. Krajewo wówczas protestowali, oczywiście jak w wielu innych, uzasadnionych przypadkach bezskutecznie). Uczyniono tak dlatego, aby uniknąć płacenia odszkodowań właścicielom przylegających do składowiska działek. Obecny projekt planu jest właściwie przyznaniem, że obszar	Tereny 1.ZLD, 2.ZLD, 3.ZLD, 5.ZLD	Tereny 1.ZLD, 2.ZLD, 3.ZLD, 5.ZLD (\$21): 1. Ustala się, że przeznaczeniem terenów są dolesienia	Ad.7 Uwaga uwzględniona częściowo	Ad.7 Uwaga uwzględniona częściowo	Ad.4 Uwaga uwzględniona Ad.5 Uwaga uwzględniona Ad.6 Uwaga uwzględniona Ad.7 Uwaga uwzględniona częściowo	Ad.4 Uwaga uwzględniona Ad.5 Uwaga uwzględniona Ad.6 Uwaga uwzględniona Ad.7 Uwaga uwzględniona częściowo Burmistrz	oraz instalacji do zastępczej obsługi regionów na terenie województwa mazowieckiego" - z planowaną rozbudową RIPOK; 4, 5 i 6, zarówno plan miejscowy jak i prognoza oddziaływania na środowisko z natury rzeczy zakładają prowadzenie działań inwestycyjnych zgodnie z wszelkimi przepisami odrębnymi - plan miejscowy zawiera zasady zagospodarowania terenu a nie procedury nadzorcze, od tychże organem właściwym jest Nadzór Budowlany - procedury nadzorcze w zakresie prawa budowlanego nie należą do kompetencji organów gminy; 7. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dopuszczenie zachowania rolniczego przeznaczenia terenów do czasu ich zalesienia (\$21 pkt 2.1, \$27); Uwaga nie uwzględniona częściowo ponieważ: organy gminy nie są właściwe do ustanawiania obszarów ograniczonego użytkowania, mogą za to w ramach zasad ładu przestrzennego tak kształtować sposób zagospodarowania terenów, by uniknąć konfliktów pomiędzy terenami o istotnie różnym sposobie zagospodarowania, co w przedmiotowym obszarze uczyniono projektując tereny dolesień - grunty te nigdy nie były gruntami budowlanymi, dopuszczono dla nich możliwość zachowania funkcji rolniczej, nie ma więc tutaj przypadku spadku wartości nieruchomości
--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--

			ograniczonego użytkowania jest niezbędny, z czym się zgadzamy. Wprowadza się go jednak znowu w sposób ukryty, niezgodny z zasadami współżycia społecznego. W ten sposób właściciele działek nie tylko nie otrzymają należnych im odszkodowań, ale poniosą straty związane z wprowadzeniem przyjętych w planie miejscowym ograniczeń. 8." o dokonanie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania uwzględniających powyższe uwagi oraz o przystąpienie do prac zmierzających do zamknięcia i właściwej rekultywacji całego składowiska."						Ad.8 Uwaga nie uwzględniona		Ad.8 Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie uwzględniona ponieważ: 8. Inwestycje przewidziane w projekcie planu miejscowego zgodne są ze Studium UikP Miasta Mława oraz z "Wojewódzkim planem gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023"
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	----------------------------	--

Przewodniczący Rady Miasta



mgr Leszek Ośliżłok