

Mława, dnia 3.04.2019r.

GPP.6840.1.2018.EW

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości komunalnej oznaczonej jako działka nr 960/9** o pow. 0,0623 ha, położonej w Mławie przy ul. Piaskowej.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Piaskowej.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą nr **PL1M/00060969/0**.

Nieruchomość jest wydzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy GPP.6845.108.2018.JB na okres od dnia 01.01.2019r. do 31.12.2021r. z przeznaczeniem na parking. Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego określone w ww. umowie.

Na granicy działki nr 960/9 znajduje się słup energetyczny wraz z napowietrzną linią energetyczną. Nabywca w umowie sprzedaży oświadczy, że zna i akceptuje fakt istnienia ww. urządzenia oraz wyraża zgodę na korzystanie z działki przez właściciela lub zarządcę ww. urządzenia z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzenia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem po uprzednim poinformowaniu Nabywcy o terminie prowadzenia ww. prac i w przyszłości nie będzie zgłaszał roszczeń związanych z ww. urządzeniem.

Na działce nr 960/9 znajduje się kolektor kanalizacji deszczowej oraz sieć wodociągowa stanowiące własność Miasta Mława. Nabywca obciąży nabywaną nieruchomość nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 961 (KW PL1M/00045348/0), którym obecnie jest Miasto Mława, prawami służebności gruntowej polegającej na:

- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń,
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii kolektora kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej oraz przebudowy urządzeń wraz z możliwością dokonywania nowych wyprowadzeń oraz prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez właściciela nieruchomości władnącej, jego pracowników oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z tymi sieciami,
- od strony ul. Piaskowej będzie możliwe wybudowanie wyłącznie lekkiego ogrodzenia bez podmurówki, łatwego do demontażu w razie konieczności uzyskania dostępu do kolektora kanalizacji deszczowej lub sieci wodociągowej.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **25 520,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset dwadzieścia 00/100)**

Wadium: **2 600,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćset 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **6 maja 2019r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 960/9 – ul. Piaskowa.”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Banku Santander Bank Polska S.A. w Mławie w terminie do dnia **6.05.2019r.** podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 960/9 – ul. Piaskowa**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 9.05.2019r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.