

Mława, dnia 12.06.2019r.

GPP.6840.28.2018.EW

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym ograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości komunalnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 178/10** o pow. 0,0031 ha, położonej w Mławie w rejonie **Osiedla Książąt Mazowieckich**. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr PL1M/00046467/7. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XL/488/2018 z dnia 27 marca 2018r. (obręb urbanistyczny 2U/UC) na:

- usługi, w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
- dworzec autobusowy,
- pomieszczenie dworca kolejowego,
- realizację parkingów dla samochodów osobowych dla obsługi sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, iż nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania (powiększenie) nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczysti przyległych nieruchomości.

Jeżeli w wyniku niniejszego przetargu nabywcą nieruchomości zostanie właściciel nieruchomości przyległej wówczas nieruchomość nr 178/10 zostanie dołączona do księgi wieczystej nieruchomości przyległej. Jeżeli nabywcą zostanie użytkownik wieczysty nieruchomości przyległej wówczas dla nieruchomości nr 178/10 zostanie założona nowa księga wieczysta, w której zostanie umieszczona informacja, że nieruchomość została sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej – podziemna sieć elektroenergetyczna SN. Nabywca w umowie sprzedaży oświadczy, że zna i akceptuje fakt istnienia ww. urządzenia oraz wyraża zgodę na korzystanie z działki przez właściciela lub zarządcę ww. urządzenia z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzenia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem po uprzednim poinformowaniu Nabywcy o terminie prowadzenia ww. prac i w przyszłości nie będzie zgłaszał roszczeń związanych z ww. urządzeniem.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **5 510,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset dziesięć 00/100)**

Wadium: **600,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **12 lipca 2019r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 178/10 – rejon Osiedla Książąt Mazowieckich”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- oznaczenie nieruchomości przyległej, której oferent jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym i na której poprawienie warunków zagospodarowania ma zostać sprzedana nieruchomość nr 178/10,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium**.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

W terminie do dnia 12 lipca 2019r. należy wnieść wadium w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Banku Santander Bank Polska S.A. podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 178/10 – rejon Osiedla Książąt Mazowieckich**”.

Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 16.07.2019r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.