

UMOWA DZIERŻAWY

GPP.6845.81.2026.JB

Zawarta w dniu w Mławie pomiędzy:

Miastem Mława

w imieniu którego działa:

Burmistrz Miasta Mława – Piotr Jankowski

zwanym dalej „**Wydierżawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ogłoszonego przez Burmistrza Miasta Mława w dniu 2026 r. i rozstrzygniętego w dniu2026 r.
2. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Mławie, przy ul. Żabieniec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 11-949/2, 11-950/2, 11-951/2, 11-952/2, 11-953/2, dla których Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgi wieczyste nr nr PL1M/00069453/3, PL1M/00045158/1, PL1M/00046626/0.
3. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania nieruchomości nr nr 11-949/2 o powierzchni 0,8280 ha (RIVa-0,3551ha, RIVb-0,4729ha), 11-950/2 o powierzchni 0,2846 ha (RIVa-0,0929ha, RIVb-0,1607ha, łIV-0,0310ha), 11-951/2 o powierzchni 0,5277 ha (RIVa-0,0292ha, RIVb-0,0483ha, łIV-0,4502ha), 11-952/2 o powierzchni 0,6682 ha (łIV-0,6682ha), 11-953/2 o powierzchni 0,2021 ha (łIV-0,2021 ha), w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przedmiotów dzierżawy, o którym mowa w ust. 2 na okres od dnia 01.05.2026 r. do dnia 31.12.2028 r.

§ 2

Nieruchomości, o których mowa w § 1 Dzierżawca przeznaczy na uprawy rolne.

§ 3

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przyległego w porządku i czystości.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości za przedmiot dzierżawy.

§ 4

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł (słownie złotych:) brutto za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy dzierżawy.
2. Zapłata czynszu o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 31 października każdego roku bez dodatkowych wezwań do zapłaty w kasie Urzędu Miasta Mława lub na rachunek Urzędu Miasta Mława ESTRE Bank Polska S.A. nr 70 1090 2604 0000 0001 3379 7826.
3. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie, Wydzierżawiający jest uprawniony do żądania od Dzierżawcy odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
4. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązaniu umowy dzierżawy roczny czynsz dzierżawny za rok, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy dzierżawy, podlega zapłacie w pełnej wysokości niezależnie do daty, w której rozwiązanie lub wygaśnięcie nastąpiło.

§ 6

Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiotową nieruchomość również przed zawarciem niniejszej umowy, nie podlegają zwrotowi po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu.

§ 7

1. Wydzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem jeżeli nieruchomość ma zostać wykorzystana na inne cele inwestycyjne lub w przypadku gdy Dzierżawca zalega z opłatami eksploatacyjnymi lub podatkami przez okres ponad 12 miesięcy.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:
 - a) zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - b) poddzierżawił lub oddał przedmiot dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego,
 - c) używa przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub zasadami prawidłowej gospodarki.
3. Używanie przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy. W okresie tym Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania opłaty z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości 300% czynszu określonego na podstawie obowiązującego zarządzenia Burmistrza Miasta Mława w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława obowiązującego w czasie

zaistnienia bezumownego korzystania, wg stawki odpowiadającej stanowi faktycznemu nieruchomości istniejącemu w czasie bezumownego korzystania.

§ 8

Dzierżawca może przekazać w części lub w całości uprawnienia wynikające z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 9

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca przywróci dzierżawiony teren do stanu sprzed zawarcia umowy.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy a dwa dla Wydierżawiającego.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:2000
2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

Umowę niniejszą wpisano do rejestru dnia.....pod poz.

