

Projektant główny:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

ul. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



PROJEKT TECHNICZNY – branża budowlana

nazwa inwestycji:

**MODERNIZACJA BAZY SPORTOWEJ
NA TERENIE MIASTA MŁAWA – Etap II
IX, XV**

kategoria obiektu:

DANE INWESTYCJI:

adres inwestycji: ul. J. K. Ordona 14, 06-500 Mława
nr działki ewid.: 95/1 i 95/6
obręb: 0010 Miasto Mława
jednostka ewid.: 141301_1 Mława

DANE INWESTORA:

Inwestor: MIASTO MŁAWA
adres: Stary Rynek 19, 06-500 Mława

stadium: Projekt techniczny
branża: Konstrukcyjno-budowlana
data opracowania: maj 2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dokumenty i uzgodnienia informacja o obszarze oddziaływania opis techniczny i zagospodarowanie terenu mapa do celów projektowych część opisowa i rysunkowa projektu budowlanego	TOM I – PZT i PAB
II. PROJEKT TECHNICZNY branża konstrukcyjno-budowlana, elektryczna i sanitarna	TOM II - PT

egz. 1

Pracownia:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom.: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



dane inwestycji:

BUDYNEK SZKOŁY z HALĄ SPORTOWĄ

adres inwestycji:

ul. J. K. Ordona 14, 06-500 Mława

nr działki ewid.:

95/1 i 95/6

obręb:

0010 Mława

jednostka ewid.:

141301_1 Mława

KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Marcin FABIAŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej		mgr inż. Rafał STRAMSKI Upr. nr WAM/0029/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
21.05.2021 r.		21.05.2021 r.	
OPRACOWANIE			
mgr inż. Ewelina MIODUCKA			
Data:	Podpis:		
21.05.2021 r.			

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI:

Oświadczenia projektantów

str. **4-5**

Uprawnienia projektowe

str. **6-10**

Wpisy do izb zawodowych

str. **11-13**

PROJEKT TECHNICZNY - PT

str. **14**

CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania

str. **15-22**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

K-1 Rzut elementów konstrukcyjnych

skala 1:50

str. **23**

K-2 Nadproża stalowe

skala 1:25

str. **24**

K-3 Podjazd dla osób niepełnosprawnych

skala 1:50

str. **25**

K-4 Rzut fundamentów

skala 1:50

str. **26**

K-5 Płyta podjazdu

skala 1:50

str. **27**

str. **28**

PODSTAWY OPRACOWANIA

1. Mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:500.
2. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Pracownię projektową FSprojekt i zaakceptowana przez Inwestora.
3. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Oświadczenia Projektantów o zgodności projektu z obowiązującym prawem oraz kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Projektantów i ich zaświadczenia z Izby Inżynierów.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana(y) posiadająca(y) uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust.4 jako autor projektu pt. **"Modernizacja bazy sportowej na terenie miasta Mława – Etap II"**, zlokalizowanego w powiecie mławskim, miasto Mława, obręb 0010 Mława na działkach o numerach ewidencyjnych 95/1 i 95/6 zlokalizowanych przy ul. J. K. Ordona 14, 06-500 Mława oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT – projektant główny:		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. Marcin FABIŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej		mgr inż. Rafał STRAMSKI Upr. nr WAM/0029/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
21.05.2021 r.		21.05.2021 r.	

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

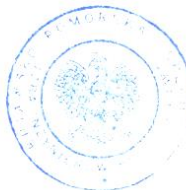
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

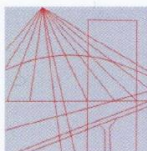
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:
1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0054/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0088/ZOOA/12

do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **architektonicznej** do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie.**

Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu budowlanego o kubaturze do 1.000 m³ na terenie zabudowy zagrodowej,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności architektonicznej.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje

Panu RAFAŁOWI STRAMSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0029/POOK/12

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

WPISY DO IZB ZAWODOWYCH



o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9MQ-H3P-GLW *

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13
adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

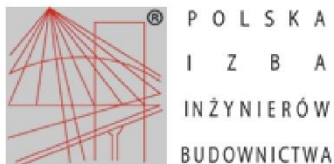
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-S48-D1S-N2D *

Pan Rafał Stramski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0103/12

adres zamieszkania , 13-330 Krotoszyny 112

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-04 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT TECHNICZNY

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

**do projektu techniczny do modernizacja bazy sportowej na terenie miasta Mława –
Etap II na terenie działek o nr ewid. 95/1 i 95/6 położonej w Mławie,
miasto Mława
na dz. nr ewid. 95/1 i 95/6 – obręb 0010 Miasto Mława, jednostka ewid.
141301_1 Mława, powiat Mława.**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Tematem opracowania jest modernizacja bazy sportowej na terenie miasta Mława. Modernizacji podlega parterowa część budynku szkoły podstawowej nr 7 im Filipa Jędrusika wraz z halą sportową.

Inwestycja podzielona będzie na trzy niezależne etapy:

ETAP I – Zakres opracowania
1. Wydzielenie pomieszczenia dla animatora sportu wraz z sanitariatem.
2. Wydzielenie korytarza i umożliwienie użytkowania obiektu dla jednostek zewnętrznych.
3. Wydzielenie szatni wraz z sanitariatami.
4. Przebudowa instalacji wod.-kan., c. o. i elektrycznej.
5. Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

ETAP II – Zakres opracowania
1. Wydzielenie dwóch szatni wraz z sanitariatami.
2. Remont korytarza wraz z pomieszczeniami technicznymi i sanitariatami.
3. Przebudowa instalacji wod.-kan., c. o. i elektrycznej.

ETAP III – Zakres opracowania
1. Wykonanie nowej posadzki sportowej.
2. Wykonanie izolacji akustycznej w postaci modułowego sufitu podwieszanego.
3. Remont ścian i naprawa uszkodzeń.
4. Przebudowa instalacji c. o. i elektrycznej.

Modernizacja ma na celu przebudowanie pomieszczeń w części parterowej budynku w celu stworzenia zaplecza technicznego dla sali sportowej. W pierwszym etapie celem jest stworzenie pomieszczenia dla animatora sportu oraz pomieszczeń towarzyszących w postaci sanitariatów i natrysku, a także wydzielenie szatni i sanitariatu dla jednostek zewnętrznych. W drugim etapie zostaną wyremontowane pomieszczenia objęte zakresem opracowania, a także stworzone szatnie i sanitariaty dla uczniów i ogólnodostępna toaleta dla osób niepełnosprawnych. Ostatnim trzecim etapem będzie wyremontowanie sali sportowej z magazynami sprzętu sportowego.

W zakresie opracowania w pomieszczeniach zostanie wymieniona stolarka wewnętrzna drzwiowa. Ubytki i uszkodzenia ścian (w szczególności na sali sportowej) zostaną naprawione. Ściany zostaną pokryte gładziami i pomalowane, a w pomieszczeniach mokrych zostaną pokryte płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0 m.

Na posadzkach zostaną ułożone płytki ceramiczne, a w pomieszczeniu sali sportowej zostanie wykonana nowa podłoga sportowa. We wszystkich pomieszczeniach zostaną wykonane sufity podwieszane, a na sali sportowej pomiędzy dźwigarami zostaną wykonane sufity podwieszane o właściwościach akustycznych. W zakresie opracowania w pomieszczeniach zostanie zaprojektowana nowa instalacja wentylacji mechanicznej oraz wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna.

2. OKREŚLENIE WARUNKÓW GRUNTOWYCH I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ GRUNTU ORAZ SPOSOBU POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Opinię geotechniczną wykonano w celu określenia warunków gruntowo-wodnych wraz z ustaleniem wartości parametrów geotechnicznych dla realizacji zadania polegającego na Modernizacji bazy sportowej na terenie miasta Mława – Etap II budynek szkoły podlegający modernizacji zlokalizowany w obrębie dwóch działek 95/1 i 95/6, obręb: 0010 Miasto Mława, jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława, powiat Mława.

2.1. Kategoria geotechniczna.

Podstawa prawna dla sporządzenia opinii geotechnicznej jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012 poz. 463); Z uwagi na charakter inwestycji oraz **proste warunki gruntowo-wodne**, projektowane przedsięwzięcie **zaliczono do I kategorii geotechnicznej**. Zakres prac geotechnicznych został ustalony z Zleceniodawcą.

Opierając się na badaniach polowych, wizji lokalnej terenu, obowiązujących normach dostępnej literaturze sporządzono część tekstową. W wyniku przeprowadzonych badań geologicznych sięgający do głębokości do 2,0 m poniżej poziomu posadowienia stwierdzono występowanie glin zwłatowych, piasków drobnych oraz średnich o stopniu zagęszczenia $I_d=0,35$. Charakterystyczne (uogólnione) wartości parametrów geotechnicznych ustalono na podstawie badań terenowych oraz zgodnie z normą PN-81/B-03020 metoda „B” przyjmując za parametry wiodące stopień plastyczności i stopień zagęszczenia. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_z=1,00\text{m p.p.t.}$. Poziom wody gruntowej w zależności od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów w miejscu badań może ulegać zmianie.

2.2. Posadowienie.

Modernizacja nie ingeruje w sposób posadowienia budynku. W zakresie opracowania znajduje się tylko podjazd dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się posadowienie bezpośrednie podjazdu na ławach fundamentowych. Poziom posadowienia spodu fundamentów ustalono na $-1,45\text{m}$.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia, jakichkolwiek rozbieżności, co do gruntu przyjętego do obliczeń, a stanem faktycznym ujawnionym podczas wykonywania wykopu, powyższe należy natychmiast zgłosić projektantowi celem dokonania korekty.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH.

3.1. Podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Do budynku projektuje się nowy podjazd dla osób niepełnosprawnych. Podjazd projektuje się na ławach żelbetowych o wymiarach $24 \times 40\text{ cm}$. Wykonane z betonu C20/25 (B25). Zbrojone prętami o średnicy $\varnothing 12\text{ mm}$ ze stali RB500 oraz strzemionami $\varnothing 6\text{ mm}$ ze stali RB500.

Pod ławami należy wykonać wylewkę z chudego betonu o grubości min. 10 cm.

Płyta podjazdu grubości 12 cm zbrojona prętami o średnicy \varnothing 10 mm ze stali RB500 w rozstawie, co 20 cm. Wykonana z betonu C20/25 (B25).

Ściany boczne podjazdu wykonane jako murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm. Zakończone wieńcami żelbetowymi o wymiarach 24x35 cm wyprowadzonymi ponad płytę podjazdu o 10 cm w celu zapobiegnięcia ześlizgnięcia się kół wózka do poruszania się osób niepełnosprawnych. Wykonanymi z betonu konstrukcyjnego C20/25 (B25) oraz zbrojone stalą RB500. Wieńce zbrojone czterema prętami o średnicy \varnothing 12 mm ze stali RB500 oraz strzemionami \varnothing 6 mm w rozstawie co min. 20 cm. W wieńcu zostaną zakotwione słupki do zamocowania poręczy ułatwiającej wjazd osobom niepełnosprawnym.

Na istniejącym podejście wejściowym zapewniono miejsce do zatrzymania się dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 150x150 cm. Z tego względu wymieniono drzwi wejściowe do budynku, w których poszerzone światło przejścia głównego umożliwia dostanie się do budynku. Boczna część drzwi będzie na co dzień zamknięta i traktowana jako przeszklenie stałe. Otwierana będzie tylko sporadycznie podczas wnoszenia przedmiotów o dużych gabarytach do budynku.

Poręcze ze stali nierdzewnej zostaną zamocowane na wysokości 75 i 90 cm wysokości w dwóch równoległych pasmach. Zaleca się, aby zamocowane poręcze miały okrągły lub owalny kształt o średnicy 3-5 cm. Poręcze zostaną przedłużone o 30 cm z każdej strony pochylni oraz zaokrąglone w dół w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia. Projektowany wieńiec zostanie wyniesiony ponad nawierzchnię pochylni o ok. 5-7 cm. Będzie dodatkowym zabezpieczeniem uniemożliwiającym ześlizgiwanie się kół wózka z pochylni.

Powierzchnia posadzki zostanie pokryta antypoślizgowymi i mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi. Ściany murowane okalające pochylnię planuje się pokryć mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi.

3.2. Nadproża w budynku.

Nadproża w istniejących ścianach nośnych i działowych projektuje się jako stalowe zgodnie z wytycznymi szczegółowymi projektu technicznego. W przypadku projektowanych ścianek działowych nadproża projektuje się jako gotowe prefabrykowane wykonane z betonu lekkiego o parametrach nie gorszych niż elementy nadprożowe typu Czamaninek. Nadproża o wymiarach 11,5x11,5 cm i długościach określonych na szczegółowym rysunku konstrukcyjnym K-1. Wykonane z betonu o klasie min. C16/20 i zbrojone stalą min. A-III.

W trakcie wykonywania i doboru nadproży prefabrykowanych szczególną uwagę należy zwrócić na długość oparcia i maksymalną nośność nadproża.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH ZEWNĘTRZNYCH.

4.1. Projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany podjazd o konstrukcji żelbetowej projektuje się jako pokryty płytkami ceramicznymi. Na płycie podjazdu płytki muszą charakteryzować się antypoślizgowością. W związku z tym, że projektowany podjazd będzie prowadził na istniejący podest wejściowy do budynku zaleca się, aby identycznymi płytkami zostały pokryte również analizowane schody do budynku. Ściany boczne podjazdu i górny w postaci wieńca też planuje się pokryć płytkami ceramicznymi. Ściany podjazdu z uwagi na niską wysokość i bezpośredni kontakt z gruntem i utwardzeniami przy budynku będą ulegały częstym zabrudzeniom, a projektowane pokrycie ułatwi utrzymanie ich w czystości.

4.2. Uzupełnienie utwardzenia w postaci kostki betonowej.

Po wybudowaniu podjazdu w jego obrębie będzie trzeba dołożyć kostki betonowej oraz niewielki fragment krawężnika. Utwardzenie o powierzchni ok. 0,56 m² zostanie wykonane w postaci kostki betonowej o grubości min. 6 cm i kolorystyce utrzymanej jak sąsiednie utwardzenia przy budynku.

4.3. Poręcz podjazdu.

Poręcz podjazdu projektuje się jako wykonane ze stali nierdzewnej. Poręcz wykonane z kształtownika okrągłego lub owalnego o średnicy 3-5 cm umiejscowione 75 cm i 90 cm od płyty podjazdu.

4.4. Stolarstwo okienne i drzwiowe zewnętrzne.

Stolarstwo okienne i drzwiowe projektuje się jako wykonane z PCV. Okno projektuje się w kolorze białym z uwagi na dostosowanie koloru do już istniejących w budynku, które nie zostaną wymienione. Drzwi wejściowe do budynku białe z przeszkleniami. Ulegają wymianie z uwagi na zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych. Projektowane jako dwuskrzydłowe. Przy czym mniejsza część skrzydła będzie zabezpieczona tak, aby nie zabierać światła spocznika osobom niepełnosprawnym i otwierana tylko w wyjątkowych przypadkach np. podczas wnoszenia elementów o dużych gabarytach.

W części mieszkalnej projektuje się:

- współczynnik przenikania ciepła dla okien – 0,9 W/m²K
- współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych – 1,3 W/m²K

Parapety wewnętrzne projektuje się o gr. 3 cm z konglomeratu. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym (dostosowanym do kolorystyki parapetów na pozostałej części budynku).

4.5. Pokrycie dachowe – w części, w której występują nieszczelności.

Projektuje się pokrycie dachu budynku jedną warstwą papy termozgrzewalnej w części budynku parterowego nad magazynem i kotłownią. Na stropach wewnątrz budynku zauważono zawilgocenia, które są wynikiem nieszczelności połaci dachowej w korycie odwadniającym przy ścianie attycznej.

5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

5.1. Demontaż stolarki wewnętrznej i urządzeń sanitarnych.

Prace budowlane należy rozpocząć od demontażu urządzeń sanitarnych oraz grzejników. Zdemontować należy też wszystkie wykończenia podłogowi i drzwi wraz z ościeżkami. Po wykonaniu prac wstępnych można przystąpić do pozostałych robót rozbiórkowych. Przed rozbiórką każdej ze ścian działowych należy upewnić się czy nie przebiegają w niej rury i przewody instalacji elektrycznej.

5.3. Rozbiórka istniejących ścian i przegród wykonanych z bloczków gazobetonowych.

Zakłada się, że ściany działowe przeznaczone do wyburzenia wykonane zostały z bloczków gazobetonowych zgodnie z technologią wykonania ścian zewnętrznych budynku. Jeżeli tynk znajdujący się na ścianach będzie w złym stanie technicznym tzn. będzie można go usunąć dużymi płacami to należy najlepiej zdemontować tynk. Zakłada się jednak, że analizowany budynek był wzniesiony kilkanaście lat temu i tynk będzie miał odpowiednią przyczepność do ścianek działowych. W takim przypadku należy przystąpić do wyburzenia całej ścianki razem z tynkiem. Wstępne skuwanie spowodowałoby znaczne wydłużenie prac budowlanych.

Skucie tynku dużymi płatkami powoduje, że podczas wyburzania w pomieszczeniach panuje znacznie mniejsze zapylenie. Najtrudniej wykonać pierwsze przekucie w litej ścianie.

Zależnie od rodzaju narzędzi, którymi dysponujemy prace należy rozpocząć na środku ściany w najwyższej warstwie. Jeżeli będą wykorzystywane narzędzie udarowe o dużej mocy udarowej, wówczas należy pracować ostrożnie, aby drgania nie spowodowały pęknięć i uszkodzeń ścian sąsiednich oraz stropów. Pierwszy otwór najlepiej wykonać przy pomocy wiertła koronowego o dużej średnicy 80-100 mm. Ułatwi to wykruszenie pierwszego elementu i usunięcie następnych. W przypadku burzenia ścian, w których znajdowała się stolarka drzwiowa najlepiej po zdemontowaniu stolarki rozpocząć burzenie od rozebrania warstw muru powyżej. Jeżeli natomiast przystąpimy do burzenia ściany ze zbrojeniem w spoinach, wówczas należy pamiętać o wycięciu zbrojenia z bocznych ścian przy pomocy szlifarki kątovej.

Ściany działowe z sąsiednimi łączone są na styk i wiązane przy pomocy stalowych kotew. Gdyby podczas rozbiórki okazało się, że ściany łączone są na tzw. strzępia zazębione to należy kotwy poodcinać, a elementy wiążące przyciąć do płaszczyzny sąsiedniej ściany nie ulegającej rozbiórce.

5.4. Wykonanie otworu w istniejącej ścianie nośnej.

Przed wykonaniem zaprojektowanego otworu należy podeprzeć strop z obu stron ściany. Następnie wykuć bruzdę poziomą o długości ok. 2 cm większej niż projektowane nadproże stalowe. Bruzda nie może mieć głębokości większej niż połowa grubości ściany. Wysokość otworu powinna odpowiadać wysokości projektowanej belki nadprożowej. Następnie należy osadzić belkę w wykutej bruzdzie, a pozostałą przestrzeń wypełnić betonem klasy min. C16/20 lub zaprawą montażową CX15. Bruzdę z drugiej strony ściany można wykonać nie wcześniej niż po upływie 3 dni od wypełnienia przestrzeni bruzdy pierwszej. Po stwardnieniu zaprawy można przystąpić do wykonywania otworu poniżej wykonanego nadproża. Po wykonaniu projektowanego otworu belki nadprożowe osiatkować i otynkować.

6. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM.

Budynek jest wyposażony w podstawowe elementy wyposażenia techniczno-instalacyjnego tj.:

- instalację wodociągową z zestawem wodomierzowym głównym zaopatrującą budynek w bieżącą wodę,
- instalację centralnego ogrzewania, której źródłem jest przyłącze do sieci ciepłowniczej zapewniającą odpowiednią temperaturę w budynku umożliwiającą jego użytkowanie,
- instalację elektryczną wraz z niezbędnym osprzętem do podłączenia podstawowych urządzeń elektrycznych,
- instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków na istniejących zasadach do miejskiej sieci kanalizacyjnej,

Dodatkowo w części budynku objętej opracowaniem zostanie zaprojektowana instalacja wentylacji mechanicznej.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL-III

Klasa odporności ogniowej „C”

Dokumentacja projektowa projektu zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany wielobranżowy nie wymaga obligatoryjnego uzgodnienia w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2009 r. zmieniającego rozporządzenie w/w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 119 poz. 998/.

W zakresie projektowanej modernizacji nie znajdują się elementy bezpośredniego zagrożenia życia. Projektowana modernizacja nie zmienia parametrów budynku, nie ma charakteru konstrukcyjnego, ani nie wpływa na istniejącą kategorię zagrożenia ludzi.

Na wniosek projektanta lub inwestora wyżej wymienione projekty mogą być uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pomimo braku takiego obowiązku wynikającego z cytowanego jak wyżej rozporządzenia.

8. PODSTAWOWE OBCIĄŻENIA.

8.1. Zebranie obciążeń na istniejące stropodachy.

OBCIĄŻENIA STAŁE

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	K_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Papa na podłożu betonowym bez posypania żwirkiem, podwójnie [0,100kN/m ²]	0,10	1,30	--	0,13
2.	Beton zwykły na kruszywie kamiennym, zbrojony, zagęszczony grub. 3 cm [25,0kN/m ³ ·0,03m]	0,75	1,30	--	0,98
3.	Płyty korytkowe [1,500kN/m ²]	1,50	1,30	--	1,95
4.	Beton zwykły na kruszywie kamiennym, zbrojony, zagęszczony grub. 6 cm [25,0kN/m ³ ·0,06m]	1,50	1,30	--	1,95
5.	Lepik, papa grub. 1 cm [11,0kN/m ³ ·0,01m]	0,11	1,30	--	0,14
6.	Beton zwykły na kruszywie kamiennym, zbrojony, zagęszczony grub. 24 cm [25,0kN/m ³ ·0,24m]	6,00	1,30	--	7,80
7.	Warstwa cementowo-wapienna grub. 2 cm [19,0kN/m ³ ·0,02m]	0,38	1,30	--	0,49
	Σ:	10,34	1,30	--	13,44

OBCIĄŻENIA ZMIENNE

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	K_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Obc. zmienne [2,000kN/m ²]	2,00	1,40	--	2,80
	Σ:	2,00	1,40	--	2,80

OBCIĄŻENIE ŚNIEGIEM

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	K_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Obciążenie śniegiem połaci dachu jednospadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 3, A=180 m n.p.m. -> $Q_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$, nachylenie połaci 4,0 st. -> $C_1=0,8$) [0,960kN/m ²]	0,96	1,50	0,00	1,44
2.	Maksymalne obciążenie śniegiem połaci dachu z przegrodą lub attyką wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-5 (strefa 1, A=180 m n.p.m. -> $Q_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$, h = 1,5 m -> $C_2=2,0$) [1,400kN/m ²]	1,40	1,50	0,00	2,10
	Σ :	2,36	1,50	--	3,54

8.2. Zebranie obciążeń na projektowane nadproża stalowe.

Element	Wartość charakterystyczna [kN/m]	Współczynnik obciążenia	Wartość obliczeniowa [kN/m]
Ns1	86,769	1,37	118,56
Ns2	65,599	1,37	89,870
Ns3	65,599	1,37	89,87
Ns4	131,743	1,37	180,681
Ns5	2,352	1,35	3,175
Ns6	2,352	1,35	3,175
Ns7	2,352	1,35	3,175

9. WSZELKIE NAZWY WŁASNE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYKŁADOWE. DOPUSZCZALNE JEST STOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH PRODUCENTÓW O TAKICH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I UŻYTKOWYCH PODANYCH W TABELI RÓWNOWAŻNOŚCI ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW LUB SYSTEMÓW.

10. UWAGI KOŃCOWE.

- Projekt został wykonany na zlecenie Miasta Mławy adres: Stary rynek 19, 06-500 Mława.
- Projekt został opracowany w celu uzyskania pozwolenia na budowę robót budowlanych związanych z projektowaną inwestycją.
- Wszelkie wątpliwości i ewentualne zmiany w projekcie należy uzgadniać z projektantami poszczególnych branż.
- Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne winny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP.
- Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.
- Roboty wykonywać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami techniczno-budowlanymi pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
- Dokonać technicznego odbioru elementów konstrukcyjnych.
- Wszelkie zmiany dotyczące budowy budynku należy uzgadniać z organem nadzoru budowlanego Starostwa Powiatowego oraz projektantem przed ich wykonaniem.
- Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- Projekt należy rozpatrywać z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny – mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI
Upr. nr KUP/0116/PWOK/12
Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12

KONSTRUKCJA Projektant sprawdzający – mgr inż. Rafał STRAMSKI
Upr. nr WAM/0029/POOK/12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA