

Repertorium A ____/_____

AKT NOTARIALNY

Dnia _____ dwa tysiące _____ roku (_ . _ . _ _ _ _ roku) przed notariuszem _____,

stawili się:

1. _____, syn/córka _____, zam. _____, PESEL _____, legitymujący/legitymująca się dowodem osobistym _____, wydanym przez _____, ważnym do dnia _____ roku, która/który oświadcza, że przy niniejszym akcie notarialnym działa w imieniu i na rzecz Gminy _____ z siedzibą w _____, adres siedziby: _____, NIP _____, REGON _____, zwanej dalej „JST”, jako wójt/burmistrz/prezydent miasta JST - co wynika z okazanego zaświadczenia Gminnej/Miejskiej Komisji Wyborczej w _____ z dnia _____ roku, stwierdzającego wybór na wójta/burmistrza/prezydenta _____ oraz protokołu z posiedzenia sesji Rady Gminy/Miasta _____ Kadencji _____ z dnia _____ roku w przedmiocie m.in. złożenia ślubowania na wójta/burmistrza/prezydenta miasta;
2. _____, syn/córka _____, zam. _____, PESEL _____, legitymujący/legitymująca się dowodem osobistym _____, wydanym przez _____, ważnym do dnia _____ roku, która/który oświadcza, że przy niniejszym akcie notarialnym działa w imieniu i na rzecz _____ spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____, adres siedziby: _____, NIP _____, REGON _____, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, o kapitale zakładowym _____, zwanej dalej „Inwestorem”, jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji _____ Zarządu Inwestora – na dowód czego okazał notariuszowi Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, tj. z dnia 19 lipca 2019 r., Dz.U. z 2019 r. poz. 1500 z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w dniu _____, z której wynika, że jako _____ Zarządu jest umocowany do samodzielnego reprezentowania Inwestora.

Tożsamość Stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery podano przy ich nazwiskach.

Notariusz na podstawie okazanej mu uchwały rady gminy _____ nr _____ z dnia _____ stwierdził, że rada gminy _____ wyraziła zgodę na zawarcie Umowy.

UMOWA INWESTYCYJNA

§ 1.

Stawający ad 1, działający za JST i Stawający ad 2, działający za Inwestora, zgodnie oświadczają, że na potrzeby niniejszego aktu notarialnego JST i Inwestor przyjmują następujące rozumienie poszczególnych pojęć:

1. **Dane osobowe** - dane osobowe osób odpowiedzialnych za realizację Umowy lub jej części, w szczególności pracowników/współpracowników/zleceniobiorców Stron, tj. imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, stanowisko służbowe, ewentualnie inne zamieszczone w Załączniku adresowym;
2. **Decyzje** – zezwolenia Zarządcy wydane w drodze decyzji administracyjnych, dotyczące zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym dróg publicznych urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 2 pkt 2) UstDP, które zostaną wydane przez Zarządcę w związku z umieszczeniem przez Inwestora Infrastruktury w pasach drogowych Dróg;
3. **Drogi** - nieruchomości, stanowiące drogi publiczne w rozumieniu art. 1 UstDP, wymienione w Projekcie koncepcyjnym jako podlegające zajęciu w celu umieszczenia Infrastruktury dla realizacji Inwestycji, do których stosuje się postanowienia Uchwały;
4. **Harmonogram** – oznacza przygotowany przez Inwestora i zaakceptowany przez JST harmonogram rzeczowy, wskazujący etapy i terminy wykonania Inwestycji;
5. **Informacje poufne** – wszelkie informacje dotyczące Strony, w której posiadanie druga Strona weszła w związku z przygotowaniem, zawarciem i wykonaniem Umowy, w szczególności informacje technologiczne, techniczne lub handlowe, a których ujawnienie mogłoby naruszyć interesy którejkolwiek ze Stron, zwłaszcza Strony, której dotyczą;
6. **Infrastruktura** – urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, które Inwestor zamierza zbudować (umieścić) w ramach Inwestycji w pasach drogowych Dróg, wyszczególnione i opisane w Załączniku nr 1 do Umowy;
7. **Inwestycja** – niedrogowe przedsięwzięcie budowlane, opisane w Projekcie koncepcyjnym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, które zamierza zrealizować Inwestor, zaspokajające zbiorowe potrzeby wspólnoty, w szczególności wskazane w art. 7 ust. 1 UstSG;

8. **Odbiór częściowy** – potwierdzenie przez Strony wykonania określonego etapu Inwestycji zgodnie z Harmonogramem, na podstawie protokołu. Wzór protokołu Odbioru częściowego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy;
9. **Odbiór końcowy** – potwierdzenie przez Strony wykonania całości Inwestycji, w tym zrealizowania celu Inwestycji, określonego w Załączniku nr 1 na podstawie protokołu. Wzór protokołu Odbioru końcowego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy;
10. **Oплата** – opłata, o której mowa w art. 40 ust. 3, 5 i 8 UstDP, za zajęcie przez Inwestora pasa drogowego Drogi w celu umieszczenia Infrastruktury, z zastrzeżeniem że nie pobiera się Opłaty od linii telekomunikacyjnych lub elektroenergetycznych umieszczonych w kanalizacji kablowej;
11. **Podwykonawca** – oznaczona osobą fizyczną lub osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, z którą Inwestor zawarł umowę o wykonanie prac projektowych lub robót budowlano-instalacyjnych dla realizacji całości lub części Inwestycji. Inwestycja może być wykonywana przez Podwykonawców. Za działania i zaniechania Podwykonawcy, Inwestor ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne;
12. **Projekt koncepcyjny** - dokument, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy, opisujący sposób i technologię wykonania Inwestycji, jej cel, parametry funkcjonalne oraz przebieg. Integralną część Załącznika nr 1 stanowi załącznik graficzny, obrazujący planowany przebieg trasy Inwestycji i jej zakres terytorialny oraz wykaz Dróg, ze wskazaniem powierzchni (wyrażonej w metrach kwadratowych) pasów drogowych Dróg, jaką Inwestycja będzie zajmować;
13. **Siła wyższa** – zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności klęski żywiołowe (w tym trzęsienie ziemi, osunięcie gruntu, huragan, wybuch, powódź) oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, akty terrorystyczne, akty sabotażu, wojny, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki powszechne. Okolicznościami Siły wyższej w rozumieniu Umowy nie będą strajki pracowników, jak również braki kadrowe po którejś ze Stron;
14. **Strony** – JST i Inwestor;
15. **Uchwała** – uchwała rady gminy nr _____ z dnia _____ w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych będących w zarządzie wójta/burmistrza/prezydenta _____ na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, podjęta na podstawie art. 40 ust. 8 UstDP;

16. **Umowa** – niniejsza umowa inwestycyjna zawarta pomiędzy Stronami;
17. **UstDP** – ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, tj. z dnia 3 października 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 wraz z późn. zm.;
18. **UstKPA** – ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, tj. z dnia 3 października 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 wraz z późn. zm.;
19. **UstPB** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tj. z dnia 21 maja 2019 r., Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późn. zm.;
20. **UstPRD** – ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, tj. z dnia 9 października 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 1990 wraz z późn. zm.;
21. **UstSG** – ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. z dnia 22 lutego 2019 r., Dz.U. z 2019 r. poz. 506 wraz z późn. zm.;
22. **Załącznik adresowy** – Załącznik nr 3 do Umowy, określający dane kontaktowe Inwestora i JST, w tym dane przedstawicieli Stron powołanych do wykonywania Umowy;
23. **Zarządca** – zarządca Dróg w rozumieniu art. 19 UstDP.

§ 2.

Stawający ad 1, działający za JST i Stawający ad 2, działający za Inwestora, zgodnie oświadczają, że niniejszym na podstawie art. 50a ust. 1 i następných ustępow UstSG, mając na uwadze, że:

1. Uchwałą ustalono wysokość stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, będących w zarządzie *wójta/burmistrza/prezydenta miasta* _____ w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
2. Inwestor prowadzi działalność w zakresie _____;
3. JST oczekuje realizacji przedsięwzięcia, którego celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności - mieszkańców gminy _____ w zakresie _____, a Inwestor zamierza takie przedsięwzięcie wykonać poprzez realizację Inwestycji;
4. JST w dniu _____ ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej (ogłoszenie nr _____) i na swojej stronie internetowej www._____ komunikat o zamiarze zawarcia Umowy w zamian za obniżenie stawki opłaty, o której mowa w Uchwale;
5. w dniu _____ upłynął termin, w którym do JST mogli zgłaszać się inwestorzy zainteresowani zawarciem Umowy, a takie zgłoszenia do JST złożyło _____ podmiotów, w tym Inwestor;
6. w okresie od dnia _____ do dnia _____ JST prowadził negocjacje z podmiotami, o których mowa w ust. 5 powyżej, w tym z Inwestorem;

7. JST dokonał oceny dokonanych zgłoszeń i efektów prowadzonych negocjacji, na podstawie której zdecydował się zawrzeć Umowę z Inwestorem;
 8. upłynęło trzydzieści (30) dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 5 powyżej;
 9. uchwałą nr _____ z dnia _____ rada gminy _____ wyraziła zgodę na zawarcie Umowy;
 10. udzielenie pomocy publicznej na podstawie Umowy jest dopuszczalne w świetle przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym prawa Unii Europejskiej
- JST i Inwestor postanawiają zawrzeć Umowę o treści określonej w niniejszym akcie notarialnym, czyniąc jej integralną częścią następujące załączniki:
- 1) Projekt koncepcyjny - **Załącznik nr 1;**
 - 2) Harmonogram - **Załącznik nr 2;**
 - 3) Załącznik adresowy - **Załącznik nr 3;**
 - 4) Wzór protokołu Odbioru częściowego/końcowego - **Załącznik nr 4;**
 - 5) Wzór wniosku o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – **Załącznik nr 5;**
 - 6) Załącznik finansowy – **Załącznik nr 6.**

§ 3.

Stawający ad 1, działający za JST, i Stawający ad 2, działający za Inwestora, zgodnie oświadczają, że:

1. zawarcie Umowy nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń, o których mowa w art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1 UstDP, w tym Decyzji, które mogą określać dodatkowe, zgodne z przepisami UstDP, warunki prowadzenia robót budowlanych w pasach drogowych Dróg;
2. zawarcie Umowy nie zwalnia Inwestora z obowiązku poniesienia opłaty, o której mowa w art. 40 ust. 4 UstDP;
3. zawarcie Umowy nie przyznaje JST prawa do korzystania czy dysponowania Infrastrukturą wybudowaną w ramach Inwestycji, chyba że Strony zawrą osobną umowę.

§ 4.

Stawający ad 2, działający za Inwestora, oświadcza i zapewnia, że:

1. prowadzi działalność gospodarczą jako *przedsiębiorca telekomunikacyjny w rozumieniu art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne, tj. z dnia 14 września 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 1954 wraz z późn. zm. i jest wpisany pod*

numerem _____ w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonym przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej;

2. zamierza zrealizować Inwestycję, w ramach której chce umieścić Infrastrukturę w pasie drogowym Dróg;
3. na dzień zawarcia Umowy znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej mu realizację Inwestycji w terminach określonych w Harmonogramie;
4. dysponuje środkami organizacyjnymi i technicznymi niezbędnymi do realizacji Inwestycji w terminach określonych w Harmonogramie;
5. posiada niezbędną wiedzę specjalistyczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Inwestycji i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane i inne wchodzące w zakres Inwestycji na warunkach określonych w Umowie;
6. brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia przez niego Umowy;
7. wykonanie Inwestycji nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie Dróg;
8. koszty realizacji Inwestycji nie obciążą JST.

§ 5.

Stawający ad 2, działający za Inwestora, oświadcza, że na podstawie Umowy Inwestor zobowiązuje się do wykonania Inwestycji na zasadach i w terminach określonych w Umowie i w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a Stawający ad 1, działający za JST, oświadcza, że JST zobowiązuje się do stosowania stawek Opłaty za zajęcie przez Inwestora pasów drogowych Dróg w celu umieszczenia przez Inwestora Infrastruktury w pasach drogowych Dróg w wysokości niższej niż określona w Uchwale oraz do pobierania Opłaty, na zasadach i w wysokości określonych w Umowie.

§ 6.

Stawający ad 1, działający za JST i Stawający ad 2, działający za Inwestora, oświadczają, że:

1. w terminie określonym w Harmonogramie Inwestor ma obowiązek opracować i przedłożyć JST, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, projekt wykonawczy Inwestycji, z zastrzeżeniem że stanowić on będzie projekt budowlany wyłącznie wtedy, gdy wymagają tego przepisy UstPB. Projekt wykonawczy, który powinien obejmować co najmniej elementy właściwe dla Projektu koncepcyjnego (w tym planowany przebieg Inwestycji i planowane do zajęcia Drogi), podlega akceptacji JST w zakresie określonym w ust. 2 – 3 niniejszego paragrafu;
2. JST, w terminie czternastu (14) dni od dnia otrzymania projektu wykonawczego Inwestycji, weryfikuje jego zgodność z Projektem koncepcyjnym i celem Inwestycji określonym w Załączniku nr 1 i informuje Inwestora, na adres e-mail wskazany w Załączniku adresowym, o wyniku weryfikacji. W przypadku stwierdzenia rozbieżności

(tj. negatywnego wyniku weryfikacji), JST informuje o nich Inwestora, wskazując ich zakres. W przypadku otrzymania przez Inwestora informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, ma on obowiązek w terminie czternastu (14) dni, albo przedłożyć nowy projekt wykonawczy Inwestycji w formie pisemnej pod rygorem nieważności albo uzasadnić wystąpienie rozbieżności na adres e-mail wskazany w Załączniku adresowym. Do dalszego postępowania mają odpowiednie zastosowanie postanowienia niniejszego ustępu. Brak odpowiedzi JST w określonym terminie uznaje się za pozytywną weryfikację projektu;

3. JST ma prawo odmówić pozytywnej weryfikacji projektu wykonawczego Inwestycji wyłącznie, gdy:
 - 1) projekt jest niezgodny z Projektem koncepcyjnym, w szczególności zaplanowano w nim zajęcie pasów drogowych dróg publicznych, będących w zarządzie Zarządcy, nieujętych w Projekcie koncepcyjnym albo gdy zaplanowano w nim umieszczenie w pasach drogowych Dróg urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, które nie zostały ujęte w Projekcie koncepcyjnym, lub
 - 2) projekt jest niezgodny z celem Inwestycji, określonym w Załączniku nr 1, lub
 - 3) realizacja Inwestycji według projektu nie będzie skutkować osiągnięciem celu Inwestycji, określonego w Załączniku nr 1;
4. po uzyskaniu pozytywnej weryfikacji projektu wykonawczego Inwestycji, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Inwestor występuje do Zarządcy o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie Infrastruktury w pasach drogowych Dróg, o którym mowa w art. 39 ust. 3 UstDP. We wniosku, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy, Inwestor wskazuje, że lokalizacja urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym Drogi, następuje w związku z realizacją Umowy;
5. w razie stwierdzenia przez Zarządcę, że wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację, o którym mowa w ust. 4, nie jest związany z realizacją Inwestycji, w szczególności dotyczy on pasów drogowych dróg publicznych nieujętych w projekcie wykonawczym Inwestycji i Projekcie koncepcyjnym, wraz z decyzją administracyjną wydaną w przedmiocie tego wniosku, Zarządca przekazuje Inwestorowi informację, że wniosek ten jest niezgodny z projektem wykonawczym Inwestycji i Projektem koncepcyjnym oraz, że w związku z tym, w odniesieniu do zakresu wniosku niemającego oparcia w projekcie wykonawczym Inwestycji i Projekcie koncepcyjnym nie może mieć zastosowania stawka Opłaty określona w § 9 ust. 1 Umowy. Inwestor ma prawo do ustosunkowania się do otrzymanej informacji, a JST (Zarządca) do jej reasumpcji po otrzymaniu stanowiska Inwestora – każdy w terminie siedmiu (7) dni od otrzymania pisma drugiej Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

6. odmowa udzielenia zezwolenia na lokalizację, tj. odmowa uwzględnienia wniosku Inwestora, o którym mowa w ust. 4, nie może nastąpić z powodu stwierdzenia przez Zarządcę niezgodności, o której mowa w ust. 5;
7. faza wykonawcza Inwestycji, w tym prowadzenie robót w pasach drogowych Dróg, odbywać się będzie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym po uzyskaniu przez Inwestora odpowiednich zezwoleń Zarządcy, wydanych na podstawie i w trybie opisanych w art. 40 UstDP i wydanych na podstawie UstDP aktach wykonawczych;
8. w toku realizacji Inwestycji, Inwestor występuje do Zarządcy, na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 UstDP, o wydanie zezwoleń na zajęcie pasów drogowych Dróg w celu umieszczenia Infrastruktury (tj. Decyzji). We wnioskach, o których mowa w zdaniu poprzednim, Inwestor wskazuje, że umieszczenie Infrastruktury w pasie drogowym Dróg następuje w związku z realizacją Umowy. Inwestor zobowiązuje się, wraz z wnioskiem o wydanie Decyzji, do dostarczenia Zarządcy zaświadczenia o wysokości pomocy *de minimis* otrzymanej z jakiegokolwiek źródła w roku złożenia wniosku oraz w okresie dwóch (2) lat poprzedzających dzień złożenia wniosku albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. W przypadku, gdy Inwestor przedłoży zaświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, na wniosek JST (Zarządcy) Inwestor zobowiązuje się również do dostarczenia wszelkich innych, niezbędnych dokumentów i informacji, celem dopełnienia wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa procedur przez JST (Zarządcę), związanych z udzielaniem pomocy publicznej Inwestorowi;
9. wydając Decyzje, Zarządca stosuje procedury i stawki Opłaty wskazane w § 9 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 17 Umowy. Zarządca zamieści w treści Decyzji zlecenie zastrzegające konieczność wykonania przez Inwestora Inwestycji zgodnie z warunkami Umowy, pod rygorem uchylenia Decyzji w razie uchybienia temu obowiązкови;
10. wykonywanie Inwestycji będzie przebiegało etapami, w kolejności określonej w Harmonogramie, a stwierdzenie realizacji poszczególnych etapów Inwestycji, określonych w Harmonogramie i zakończenia Inwestycji Strony będą potwierdzać Odbiorami częściowymi i Odbiorem końcowym, do których stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) w przypadku Odbiorów częściowych - gotowość do odbioru poszczególnych etapów Inwestycji Inwestor będzie zgłaszał JST pisemnie lub w drodze korespondencji e-mail, na adresy wskazane w Załączniku adresowym, z siedmiodniowym wyprzedzeniem, wskazując datę i miejsce rozpoczęcia czynności odbiorowych oraz ich planowany zakres;
 - 2) JST zobowiązany jest przystąpić do czynności Odbiorów częściowych w ustalonym terminie. W razie niestawienia się JST na termin Odbioru w trybie

określonym powyżej, Inwestor wyznaczy pisemnie JST dodatkowy termin Odbioru, który nie może przypadać wcześniej niż na trzy (3) dni robocze po wyznaczeniu dodatkowego terminu. Niestawienie się JST na kolejny termin Odbioru uprawnia Inwestora do dokonania jednostronnego Odbioru i stwierdzenia niestawiennictwa JST w protokole Odbioru;

- 3) w trakcie Odbioru częściowego podpisany zostanie protokół Odbioru częściowego;
 - 4) przedmiotem Odbioru końcowego jest wykonanie całości Inwestycji, co potwierdzone zostanie przez Strony podpisaniem protokołu Odbioru końcowego. Datę Odbioru końcowego Inwestycji Strony ustalają wspólnie - po dokonaniu przez Inwestora zawiadomieniu o gotowości Inwestycji do Odbioru końcowego, wysłanym JST pisemnie lub w drodze korespondencji e-mail, na adresy wskazane w Załączniku adresowym - co najmniej na czternaście (14) dni przed datą Odbioru końcowego. Do niestawiennictwa JST na czynności Odbioru końcowego postanowienia punktu 2 powyżej stosuje się odpowiednio;
 - 5) czynności odbiorowe powinny być zaplanowane tak, aby ich rozpoczęcie i zakończenie możliwe było w dniach i godzinach urzędowania JST. JST ma prawo zaproponować inny termin czynności odbiorowych, o ile nie będzie on skutkował opóźnieniem w realizacji Inwestycji i nie będzie naruszał Harmonogramu;
 - 6) protokoły spisane z czynności odbiorowych będą zawierały wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru, w tym ewentualne terminy na usunięcie stwierdzonych uchybień, przez które rozumie się niezgodność Inwestycji z Projektem koncepcyjnym lub projektem wykonawczym Inwestycji;
 - 7) w czynnościach odbiorowych będą brali udział przedstawiciele Inwestora i JST;
 - 8) w przypadku odnotowania w protokole odbiorowym stwierdzenia uchybień, Inwestor po ich usunięciu ma obowiązek ponownie zawiadomić JST o gotowości do odbioru, zgodnie z procedurą opisaną w Umowie, a Strony powinny powtórzyć czynności odbiorowe;
11. JST ma prawo do kontrolowania przebiegu realizacji Inwestycji w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia Odbioru końcowego w zakresie zgodności jej realizacji z postanowieniami Umowy, w szczególności ma prawo do zwracania się do Inwestora o udzielenie pisemnych lub ustnych wyjaśnień w określonym terminie (nie krótszym niż czternaście dni) oraz do wykonania oględzin miejsca wykonywania prac – z tym że zamiar wykonania takich oględzin JST powinien zgłosić Inwestorowi z wyprzedzeniem co najmniej siedmiodniowym na adres e-mail wskazany w Załączniku adresowym. Czas i miejsce oględzin powinny zostać ustalone pomiędzy Stronami. Oględziny powinny odbywać się w obecności Inwestora lub jego upoważnionego przedstawiciela. Wszelkie

czynności kontrolne podejmowane przez JST nie powinny prowadzić do zakłócenia wykonywania Inwestycji, w szczególności do opóźnień w jej realizacji;

12. z przeprowadzonych czynności kontrolnych, w tym oględzin, JST może sporządzić każdorazowo pisemną notatkę oraz jest zobowiązany do poinformowania Inwestora o wynikach kontroli. Inwestorowi przysługuje prawo do ustosunkowania się do wyników kontroli. JST ponosi koszty czynności kontrolnych we własnym zakresie.

§ 7.

Stawający ad 1, działający za JST i Stawający ad 2, działający za Inwestora, oświadczają, że do obowiązków JST należy w szczególności:

1. przystąpienie do wymaganych Umową odbiorów w sposób nie powodujący wstrzymania lub opóźnienia realizacji Inwestycji;
2. współpraca z Inwestorem przy realizacji Inwestycji, w tym sprawne zweryfikowanie projektu wykonawczego Inwestycji;
3. koordynacja realizacji Umowy pomiędzy poszczególnymi jednostkami organizacyjnymi JST, w tym nadzór nad wykonywaniem obowiązków JST określonych w Umowie przez Zarządcę;
4. zapewnianie stosowania przez Zarządcę w Decyzjach stawek Opłat, określonych w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 8.

Stawający ad 1, działający za JST i Stawający ad 2, działający za Inwestora, oświadczają, że do obowiązków Inwestora należy w szczególności:

1. realizacja Inwestycji ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności w terminach określonych w Harmonogramie;
2. pisemne – pod rygorem nieważności – poinformowanie JST w przypadku wystąpienia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Inwestycji w stosunku do Harmonogramu z wyjaśnieniem ich przyczyn oraz przedłożeniem nowego Harmonogramu – w terminie nie dłuższym niż czternaście (14) dni od dnia stwierdzenia opóźnień.;
3. umożliwienie JST w każdym czasie przeprowadzenia oględzin miejsca wykonywania prac na Drogach, w tym kontroli postępu w realizacji Inwestycji oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy;
4. w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia Odbioru końcowego – informowanie JST o istotnych zmianach w swojej sytuacji prawnej lub finansowej, mogących mieć wpływ na wykonanie obowiązków wynikających z Umowy;
5. współpraca z JST przy realizacji Inwestycji.

§ 9.

Stawający ad 1, działający za JST i Stawający ad 2, działający za Inwestora, oświadczają, że w związku z realizacją Inwestycji:

1. za zajęcie przez Inwestora pasów drogowych Dróg w celu umieszczenia Infrastruktury w pasach drogowych Dróg, JST zobowiązuje się, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu oraz § 17 Umowy, do ustalenia w Decyzjach i pobierania od Inwestora Opłat, obliczonych jako iloczyn właściwej stawki Opłaty za zajęcie jednego metra kwadratowego (1 m^2) powierzchni pasa drogowego, wskazanej w Tabeli 1, wyliczonej zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy oraz liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego Drogi, zajętego przez rzut poziomy umieszczonego w nim elementu Infrastruktury:

Tabela nr 1					
Umiejscowienie w pasie drogowym Drogi	W poprzek drogi w jezdni [zł]	Wzdłuż drogi w jezdni [zł]	W chodniku, ścieżce rowerowej, ciągu pieszym, ciągu pieszo-jezdnym [zł]	W poboczu, placu, pasie dzielącym, pasie zieleni [zł]	W pozostałych elementach pasa drogowego [zł]
Stawka Opłaty					

2. Opłaty, obliczone według stawek wskazanych w ust. 1, będą obowiązywały Inwestora począwszy od umieszczenia Infrastruktury w pasie drogowym Drogi oraz przez *pięć (5) kolejnych lat od terminowego (zgodnego z Harmonogramem) zakończenia Inwestycji*, a po tym czasie zastosowanie znajdą stawki Opłat wskazane w uchwale organu JST, o której mowa w art. 40 ust. 8 UstDP, obowiązującej na dzień wydania każdej z Decyzji, o czym stanowić będzie treść każdej z Decyzji;
3. Opłata za niepełny rok zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia Infrastruktury w pasie drogowym Drogi, będzie pobierana w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania zajęcia tego pasa drogowego, w roku umieszczenia w nim Infrastruktury.

§ 10.

Stawający ad 1, działający za JST i Stawający ad 2, działający za Inwestora, oświadczają, że Inwestor ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie Dróg w związku z wykonaniem Inwestycji, powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań, a zawarcie Umowy w żadnym zakresie tej odpowiedzialności nie modyfikuje.

§ 11.

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy spowodowanego Siłą wyższą.
2. W przypadku gdy Strona będzie opóźniać się z wykonaniem Umowy albo nie będzie w stanie wypełnić któregoś z przyjętych na siebie w Umowie zobowiązań z powodu

wystąpienia Siły wyższej, wówczas jej zaniechanie będzie usprawiedliwione i Strona będzie uprawniona do wykonania tego zobowiązania lub działania w odpowiednim czasie po ustaniu Siły wyższej.

3. Strona, która została dotknięta przez działanie Siły wyższej, zobowiązana jest możliwie jak najszybciej po stwierdzeniu wystąpienia Siły wyższej, powiadomić drugą Stronę, dostarczając jej dowody na wystąpienie zdarzenia oraz informacje o charakterze i zasięgu działania, jak również powinna przedstawić ocenę możliwych skutków i czasu trwania.
4. W przypadku wystąpienia Siły wyższej, Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich działań mających na celu osłabienie lub uniknięcie skutków działania Siły wyższej i wykonanie Umowy, a ponadto Strony zobowiązują się do rozpoczęcia bez zbędnej zwłoki konsultacji co do usunięcia skutków Siły wyższej lub ich ograniczenia, a także co do zmiany Harmonogramu realizacji Inwestycji.
5. Jeśli działanie Siły wyższej będzie trwało dłużej niż trzy (3) miesiące, Strony uzgodnią sposób postępowania, który w szczególności może polegać na rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron.

§ 12.

Stawający ad 1, działający za JST i Stawający ad 2, działający za Inwestora, oświadczają, że Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonaniu Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli po upływie trzydziestu (30) dni rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Dróg. Jeśli Drogi leżą na obszarach właściwości różnych sądów powszechnych, prawo do wyboru spośród tych sądów tego, do którego zostanie skierowany spór, należy do Strony inicjującej postępowanie sądowe.

§ 13.

1. Na podstawie Umowy Strony jako administratorzy danych osobowych obustronnie udostępniają sobie Dane osobowe w wyniku czego każda ze Stron staje się podmiotem przetwarzającym udostępnione jej Dane osobowe.
2. Każda ze Stron przetwarza udostępnione jej Dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją Umowy i zobowiązuje się do ich niewykorzystywania do innych celów. Podstawą przetwarzania Danych osobowych jest ich niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów każdej ze Stron, tj. zawarcia i realizacji Umowy.
3. Dostęp do Danych osobowych będą mieli pracownicy oraz współpracownicy każdej ze Stron, realizujący postanowienia Umowy, nie wykluczając pracowników Zarządcy.
4. Dane osobowe są przetwarzane i przechowywane przez każdą ze Stron w celach określonych powyżej przez okres obowiązywania Umowy, a po jej wykonaniu lub

rozwiązaniu przez okres obowiązywania Decyzji i następnie do upływu pięciu (5) lat od końca roku w którym wygasta ostatnia z nich.

5. Strony nie zamierzają przekazywać Danych osobowych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. obszar obejmujący kraje Unii Europejskiej, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
6. Osobom, których Dane Osobowe dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich Danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych Danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, przenoszenia ich do innego administratora danych, jak również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Każda ze Stron we własnym zakresie i wedle własnych procedur realizuje obowiązek informacyjny wobec osób, których Dane osobowe udostępniła drugiej ze Stron lub Dane te od drugiej Strony pozyskała.

§ 14.

1. Strony zobowiązane są do ochrony Informacji poufnych, z tym że obowiązek ten nie dotyczy informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. Ujawnienie Informacji poufnych może nakładać na Stronę, która je ujawniła, obowiązek naprawienia wyrządzonej w ten sposób szkody, chyba że ujawnienie nastąpiło za pisemną pod rygorem nieważności zgodą drugiej Strony.
3. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obowiązuje przez okres obowiązywania Umowy i dalej przez pięć (5) lat od dnia zakończenia realizacji Inwestycji.

§ 15.

Stawający ad 1, działający za JST i Stawający ad 2, działający za Inwestora, postanawiają, że:

1. JST przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli Inwestor nie przystąpił do realizacji Inwestycji w terminie określonym w Harmonogramie lub też zaprzestał jej wykonywania i nie podjął prac pomimo upływu co najmniej czternastu (14) dni od dnia otrzymania od JST pisemnego pod rygorem nieważności wezwania;
2. JST przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie zwłoki Inwestora w zakończeniu realizacji Inwestycji w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie o co najmniej sto dwadzieścia (120) dni, a Inwestor nie poinformował JST o zaistnieniu zwłoki i przyczynie jej wystąpienia, zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy;
3. JST przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli Inwestor wykonuje Inwestycję w sposób sprzeczny z Umową i nie zmienia sposobu jej realizacji pomimo upływu wyznaczonego przez JST dodatkowego, na piśmie pod rygorem nieważności,

odpowiedniego terminu na usunięcie tego uchybienia, nie krótszego niż czternaście (14) dni;

4. JST przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdyby przed datą Odbioru końcowego doszło do opóźnienia po stronie Inwestora w zapłacie wymagalnej Opłaty o co najmniej trzydzieści (30) dni, a Inwestor nie uiściłby jej pomimo upływu co najmniej czternastu (14) dni od dnia doręczenia Inwestorowi pisemnego pod rygorem nieważności wezwania do zapłaty;

5. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli JST wykonuje Umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w szczególności wydaje Decyzje nieuwzględniające warunków wynikających z Umowy (w tym co do wysokości stawek Opłat) lub sprzecznych z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa (w tym zwłaszcza UstDP) i nie zmienia sposobu swojego postępowania pomimo upływu wyznaczonego przez Inwestora, na piśmie pod rygorem nieważności, dodatkowego odpowiedniego terminu na usunięcie uchybień, nie krótszego niż czternaście (14) dni

- w terminie trzydziestu (30) dni od dnia zajścia lub powzięcia wiadomości o wystąpieniu któregośkolwiek ze zdarzeń wskazanych powyżej. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16.

Stawający ad 2, działający za Inwestora, oświadcza, że Inwestor na okres sześćdziesięciu (60) miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego, udziela gwarancji na wykonaną Inwestycję, polegającą na tym, iż zobowiązuje się w tym okresie do utrzymywania istnienia, przebiegu i funkcjonalności Inwestycji, określonych w Załączniku nr 1. W przypadku stwierdzenia w okresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim wad Inwestycji, polegających na naruszeniu przez Inwestora zobowiązania do utrzymywania istnienia, przebiegu i funkcjonalności Inwestycji, określonych w Załączniku nr 1, JST wezwie Inwestora, na piśmie pod rygorem nieważności, do ich usunięcia w odpowiednim terminie, nie krótszym niż dwadzieścia jeden (21) dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony wedle swojego wyboru:

1) albo do zastępczego wykonania odpowiednich prac, mających na celu usunięcie zaistniałych wad, bez utraty praw do gwarancji, na koszt i ryzyko Inwestora,

2) albo do nakazania Zarządcy wszczęcia postępowania, o którym mowa w § 17 Umowy.

§ 17.

Stawający ad 1, działający za JST i Stawający ad 2, działający za Inwestora, postanawiają, że w razie odstąpienia od Umowy przez JST w przypadkach opisanych w § 15 Umowy lub też w przypadku spełnienia się przesłanek, o których mowa w § 16 pkt 2 Umowy, Zarządca uprawniony będzie do wszczęcia postępowania i wydania decyzji uchylających Decyzje z powodu niewykonania zlecenia wskazanego w § 6 ust. 9 Umowy, chyba że w toku wszczętego

przez Zarządcę w tym przedmiocie postępowania Inwestor wyrazi, w trybie art. 155 UstKPA, zgodę na zmianę Decyzji w taki sposób, że dla dalszego zajęcia pasa drogowego Dróg w związku z umieszczeniem w nim Infrastruktury, zamiast stawek Opłat wskazanych w § 9 ust. 1 Umowy, zastosowanie znajdą stawki określone w uchwale organu JST, o której mowa w § 9 ust. 2 *in fine* Umowy. W przypadku wyrażenia przez Inwestora zgody na zmianę Decyzji, Zarządca zobowiązany jest do dokonania zmiany Decyzji w sposób określony w zdaniu poprzednim.

§ 18.

Stawający ad 1, działający za JST i Stawający ad 2, działający za Inwestora, oświadczają, że:

1. zmiana Umowy może nastąpić na pisemny – pod rygorem nieważności – umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony, na podstawie aneksu do Umowy. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy aktu notarialnego i dopełnienia procedury, o której mowa w art. 50a ust. 9 UstSG, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. zmiana Harmonogramu nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie dopełnienia procedur określonych w niniejszym ustępie. O potrzebie zmiany Harmonogramu Inwestor informuje JST w sposób określony w § 8 ust. 2 Umowy. W przypadku otrzymania od Inwestora informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, JST może w terminie siedmiu (7) dni w formie mailowej na adres wskazany w Załączniku adresowym potwierdzić akceptację nowego Harmonogramu albo zgłosić zastrzeżenia – w takim przypadku Inwestor w terminie kolejnych siedmiu (7) dni w tej samej formie ma obowiązek odnieść się do tych zastrzeżeń. Do dalszego postępowania mają odpowiednie zastosowanie postanowienia niniejszego ustępu. JST może nie wyrazić zgody na zmianę Harmonogramu, chyba że zmiana wynika wyłącznie z okoliczności związanych z oddziaływaniem warunków atmosferycznych, działania Siły wyższej lub innych okoliczności, na które Inwestor nie ma wpływu.
3. zmiana Projektu koncepcyjnego w zakresie przebiegu Inwestycji nie stanowi zmiany Umowy, a wymaga jedynie uzyskania akceptacji JST według procedur określonych w niniejszym ustępie. W przypadku potrzeby dokonania zmiany Projektu koncepcyjnego, Inwestor przedkłada JST, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nowy Projekt koncepcyjny wraz z wyjaśnieniem co do przyczyn dokonania zmian. JST, w terminie czternastu (14) dni od dnia otrzymania nowego Projektu koncepcyjnego, może w formie mailowej, na adres wskazany w Załączniku adresowym, zgłosić zastrzeżenia do nowego Projektu koncepcyjnego – w takim przypadku Inwestor, w terminie kolejnych czternastu (14) dni, w tej samej formie, ma obowiązek odnieść się do tych zastrzeżeń. Do dalszego postępowania mają odpowiednie zastosowanie postanowienia niniejszego ustępu. Milczenie JST w zakreślonym w Umowie terminie uznaje się za akceptację nowego Projektu koncepcyjnego. JST może nie wyrazić zgody na zmianę Projektu koncepcyjnego, jeśli zmiana uniemożliwiłaby realizację celu Inwestycji

określonego w Załączniku nr 1 albo gdyby prowadziła ona do istotnej zmiany danych, na podstawie których określono stawki Opłaty, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy;

4. zmiana treści Załącznika adresowego nie stanowi zmiany Umowy, a dochodzi do skutku z chwilą powiadomienia drugiej Strony o dokonaniu zmiany (powiadomienie powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności). Każda ze Stron uprawniona jest wyłącznie do zmiany danych własnych przedstawicieli. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu do doręczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu do doręczeń, korespondencję nadaną na ostatnio wskazany adres, uważa się za skutecznie doręczoną najpóźniej z chwilą upływu terminu powtórnej awizacji;
5. w sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
6. Inwestor nie może bez zgody JST dokonać cesji lub obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy.

§ 19.

Koszty sporządzenia i zawarcia Umowy oraz wydania po jednym wypisie z aktu notarialnego dla każdej ze Stron, zobowiązuje się w całości ponieść Inwestor. Każda ze Stron ponosi we własnym zakresie koszty negocjacji i przygotowania Umowy (w tym sporządzenia załączników do Umowy) oraz koszty stawiennictwa u notariusza.

§ 20.

W tym miejscu notariusz pouczył Stawających:

1. _____
2. _____

§ 21.

Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Stronom Umowy bez ograniczeń.

§ 22.

W związku z dokonaniem czynności notarialnej, notariusz pobrał tytułem:

1. _____
2. _____

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.