

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZYWRÓCENIE HISTORYCZNEJ FORMY STOLARKI OKIENNEJ
KOŚCIOŁA Św TRÓJCY W MŁAWIE
RESTAURACJA ŚCIAN ELEWACJI KOŚCIOŁA Św TRÓJCY w MŁAWIE

Adres obiektu budowlanego:

ul. Stary Rynek 18

06-500 Mława

Kategoria obiektu budowlanego:

X

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka

Pw. Św Stanisława BM

ul. Stary Rynek 18

06-500 Mława

TOM I PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projektant – architektura:

mgr inż. arch. Zbigniew STAWSKI, specjalność architektoniczna,

upr. bud. KL-31/97, Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów SW-0070

Sprawdzający – architektura:

mgr inż. arch. Hubert ZALEWSKI, specjalność architektoniczna,

upr. bud. 97/01/OL, Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1046

Spis treści

1.	Dane ogólne.....	3
2.	Podstawa formalno-prawna opracowania i zakres opracowania.....	3
3.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
4.	Istniejący stan zagospodarowania działki	4
5.	Projektowane zagospodarowanie działki	4
6.	Dane dotyczące powierzchni zagospodarowania działki.....	4
7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	5
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	5
9.	Uwagi końcowe	6
10.	Część rysunkowa – projekt zagospodarowania działki	7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZYWRÓCENIE HISTORYCZNEJ FORMY STOLARKI OKIENNEJ
KOŚCIOŁA Św. TRÓJCY W MŁAWIE
RESTAURACJA ŚCIAN ELEWACJI KOŚCIOŁA Św. TRÓJCY W MŁAWIE

1. Dane ogólne

Adres obiektu budowlanego:	ul. Stary Rynek 18 06-500 Mława
Kategoria obiektu budowlanego –	X
Inwestor:	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św Stanisława BM, ul. Stary Rynek 18, 06-500 Mława
Projektant - architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
Sprawdzający - architektura	mgr inż. arch. Hubert Zalewski

2. Podstawa formalno-prawna opracowania i zakres opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500: G.6640.1124.2023 z dnia 11.07.2023 roku
- Ustalenia z Inwestorem
- Dokumenty formalno-prawne stanowiące załączniki do projektu

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektuje się przywrócenie historycznej formy stolarki okiennej oraz restaurację ścian elewacji budynku: Kościoła Św. Trójcy w Mławie, działka nr ew. 694, jedn. ew. Mława 141301_1, obręb ew. 0010 Miasto Mława, zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich zawartym w opisie do projektu architektoniczno - budowlanego

- Projekt nie wymaga zmian w konstrukcji budynku, projektowana stolarka będzie zamontowana w istniejących otworach okiennych
- Wszystkie obiekty towarzyszące: dojazdy, dojścia, utwardzenia, mała architektura sakralna istniejące, nie ulegają zmianie i nie są objęte niniejszym projektem.
- Przyłącza, sieci i instalacje wewnętrzne - istniejące, nie ulegają zmianie i nie są objęte niniejszym projektem.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 694 obręb 0010 Miasto Mława, identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej Mława 141301_1 w miejscowości Mława obejmuje teren o powierzchni 2837.m²

Istniejący wjazd na działkę zlokalizowany jest od zachodniej strony z drogi gminnej z działki nr ew. 697/2.

Na działce znajdują się:

- Istniejący budynek kultu religijnego (kościół)
- Istniejąca dzwonnica
- Istniejący budynek pralni i toalety
- Utwardzenia terenu
- Drzewostan

W przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym, polegającym na przywróceniu historycznej stolarki okiennej oraz restauracji elewacji ścian kościoła obejmuje wyłącznie budynek kościoła.

Działka posiada wspólne granice z działkami nr ewidencyjne:

- 695: od wschodu
- 696/2: od wschodu i południa
- 697/2: od zachodu i od północy (droga, ciąg pieszy)

Istniejący budynek pralni i toalety posiada instalację sanitarną, elektryczną i wodną

Istniejący budynek kościoła posiada instalację elektryczną, własne ogrzewanie, instalację wod-kan (w strefa starej zakrystii)

Przedmiotowy budynek kościoła ma zachowane minimalne odległości od granicy działki dla ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi – min 4m, wymagania odległości od granic działki są spełnione.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

W przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym elementy zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie, inwestycja nie wpływa na sposób użytkowania terenu i ogranicza się do prac opisanych w programie prac konserwatorskich i restauratorskich. Nie przewiduje się usuwania istniejącego drzewostanu.

6. Dane dotyczące powierzchni zagospodarowania działki

Przewidywane prace konserwatorskie i restauracyjne dotyczą wyłącznie budynku kultu religijnego – budynku kościoła.

Wymiary budynku w planie: 50,34 x 24,22 m

- Powierzchnia zabudowy: ok. 1021 m²
- Szerokość elewacji frontowej: 24,22 m
- Wysokość kalenicy nad poziomem terenu – najwyższy punkt, wieże kościoła– h=26,10m
- **0,00 =153,20m.n.p.m. - istniejący**
- Powierzchnie utwardzeń i terenu biologicznie czynnej – nie dotyczy, istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Inwestycja polegająca na: przywróceniu historycznej formy stolarki okiennej oraz restauracji ścian elewacji kościoła Św. Trójcy w Mławie nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

- Droga Pożarowa:

Budynek kościoła jest zlokalizowany w odległości od 10 do 13,5 m od drogi publicznej – ul Stary Rynek, jest zapewniony dostęp dla wozów bojowych straży pożarnej

- Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru: istniejący hydrant został oznaczony na mapie do celów projektowych
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- Klasa odporności ogniowej – „B”

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – R120
- Konstrukcja dachu – R30
- Ściana zewnętrzna – REI60
- Strop – REI60
- ściana wewnętrzna – EI30
- przekrycie dachu – RE30

Elementy budynku, w tym projektowane okna powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na obszar oddziaływania obiektu.

Przepisy prawa dotyczące obszaru oddziaływania obiektu

1. Definicja obszaru oddziaływania obiektu – art. 3 pkt. 20) Prawo budowlane
2. Zawartość projektu budowlanego – art. 34 ust. 3 pkt. 5) Prawo budowlane
3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu - § 13a Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem budynku
2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły
 - przesłanianie § 13.1 - warunki techniczne
3. Zabudowa i zagospodarowanie działki
 - usytuowanie budynku - § 12, § 13.1 – warunki techniczne
 - miejsca postojowe (w garażu) § 18, § 19 – warunki techniczne
 - miejsce gromadzenia odpadów stałych (śmietnik) - § 23.1 – warunki techniczne
 - bezpieczeństwo pożarowe § 271, § 272, § 273 - warunki techniczne
 - ochrona przed hałasem i drganiami § 324 - warunki techniczne
 - Budynek ze względu na sposób użytkowania nie powoduje ponad normatywnych uciążliwych dla otoczenia hałasów lub drgań.

- Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku – załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami)

Informacja o zasięgu obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce dla której został zaprojektowany.

Nie zostały naruszone uzasadnione interesy osób trzecich występujące w obszarze oddziaływania obiektu.

9. Uwagi końcowe

- Bezwzględnie zachować staranność i ostrożność podczas wykonywania robót.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne lub pozytywne oceny Państwowego Zakładu Higieny.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych;
- Wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych
- Wszelkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
- Wszelkie niejasności w dokumentacji projektowej jak również trudności w realizacji założeń projektowych na etapie robót budowlanych konsultować z projektantem.

Sprawdzający

Projektant

mgr inż. arch. Hubert Zalewski
upr. bud. nr. 97/01/OL

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr. bud. nr. KL-31/97

asystent:

mgr inż. arch. Tomasz Jerzy ZIELIŃSKI

10. Część rysunkowa – projekt zagospodarowania działki

Spis rysunków:

L.P.	Opis	numer rysunku	skala	strona
1.	kopia mapy do celów projektowych		1:500	
2.	Zagospodarowanie terenu	Z-1	1:500	